



T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Basın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı BASIN ve HALKLA İLİŞKİLER
DAİRE BAŞKANLIĞI Sayı: 30558
Tarih:24.11.2017 17:15



00000030558

Sayı : 86039450

Konu : İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Elektrik Üretim A.Ş.'ye ait 11081 no.lu Ruhsat ve bu Ruhsatın kapsadığı maden sahasının özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır
Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (2 sayfa)

Dağıtım:
Türkiye Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığı

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA
Telefon: 0312 585 81 68 Faks:0312 585 80 51
E-posta:sergencoglu@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi İçin : Selcen ERGENÇOĞLU
Sözleşmeli Personel
Telefon: 8168

T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞINDAN
EÜAŞ'A AİT 11081 NO.LU RUHSAT VE
BU RUHSATIN KAPSADIĞI MADEN SAHASININ ÖZELLEŞTİRİLMESİ HAKKINDA
İHALE İLANI

İhale Konusu	Geçici Teminat Tutarı (TL)	İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı Bedeli (TL)	Son Teklif Verme Tarihi
EÜAŞ'a ait 11081 No.lu Ruhsat ve Bu Ruhsatın Kapsadığı Maden Sahası	50.000- (ellibin)	2.000- (ikibin)	15/01/2018

1- Türkiye Cumhuriyeti Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı(İdare)'nce, 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde; Elektrik Üretim A.Ş. (EÜAŞ)'ye ait 11081 No.lu Ruhsat ve bu Ruhsatın kapsadığı maden sahası "İşletme Hakkının Verilmesi" yöntemi ile özelleştirilecektir.

2- İhale, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonu'na gerekli görüldüğü takdirde ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

3- İhaleye yalnızca tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları katılabilir. Gerçek kişiler ve yatırım fonları, en az bir tüzel kişinin bulunduğu Ortak Girişim Grubunda üye olarak yer alabilirler. İhaleye katılabilmek için Gizlilik Taahhütnamesi'nin imzalanması, ihale hakkında hazırlanan İhale Şartnamesi ile Tanıtım Dokümanı'nın alınması zorunludur. Ortak Girişim Grubu üyelerinden birinin İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alması yeterli olmakla birlikte, Ortak Girişim Grubunun her bir üyesinin ayrı bir Gizlilik Taahhütnamesi imzalaması gerekmektedir.

4- 11081 No.lu Ruhsat ve bu Ruhsatın kapsadığı maden sahası ihalesine ilişkin İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı alacak tüzel kişi ve Ortak Girişim Gruplarının, İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanını İdare'den "Alındı Belgesi" karşılığında temin edebilmeleri için;

- İdare'nin aşağıdaki adresinden ya da www.oib.gov.tr web adresinden temin edilebilecek Gizlilik Taahhütnamesini imzalayarak (tüzel kişi ve Ortak Girişim Grubu üyelerini temsil ve ilzama yetkili kişi/kişiler tarafından imzalanacak) İdare'ye teslim etmeleri,

- İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı bedeli olarak 2.000- (ikibin) TL'nin İdare'nin;

T.HALK BANKASI A.Ş. ANKARA KURUMSAL ŞUBESİ nezdindeki:
TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz TL,

T.C. ZİRAAT BANKASI A.Ş. ANKARA KAMU KURUMSAL ŞUBESİ nezdindeki:
TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri TL,

T.VAKIFLAR BANKASI T.A.O. ANKARA MERKEZ ŞUBESİ nezdindeki:
TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 no.lu Özelleştirme Fonu Vadesiz TL

hesaplarından birisine yatırıldığına dair banka dekontunu (dekontun üstünde "EÜAŞ'a ait 11081 No.lu Ruhsat ve Bu Ruhsatın Kapsadığı Maden Sahası İhale Şartnamesi-Tanıtım Dokümanı Bedeli" ifadesi ile ihaleye katılacak olan tüzel kişinin ve/veya Ortak Girişim Grubunun veya Ortak Girişim Grubu üyelerinden birinin isminin açıkça belirtilerek) İdare'ye teslim etmeleri gerekmektedir. Her ne surette olursa olsun, İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı almak için ödenmiş tutarlar iade edilmez.

5- Katılımcıların, ihaleye katılabilmek için istenen belgeler ile tekliflerini İhale Şartnamesi'nde belirtilen hususlar doğrultusunda hazırlayıp; en geç 15/01/2018 tarihi saat 17:00'a kadar üzerinde "EÜAŞ'a AİT 11081 NO.LU RUHSAT VE BU RUHSATIN KAPSADIĞI MADEN SAHASI İHALESİNE İLİŞKİN TEKLİF – GİZLİ" ibaresi bulunan kapalı zarf içerisinde İdare'nin aşağıdaki adresine elden teslim etmeleri gerekmektedir. Yukarıda belirtilen son teklif verme tarih ve saatinden sonra İdare'ye verilecek belgeler ve teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

6- İhale, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tâbi olmayıp, İdare, ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.

İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatmakta serbesttir. Bu husus son teklif verme tarihi sona ermeden duyurulacaktır.

7- EÜAŞ'a ait 11081 No.lu Ruhsat ve bu Ruhsatın kapsadığı maden sahasının yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere işletme hakkı devri, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Maden Kanunu, Tapu Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, işletme hakkı devrinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.

8- Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muaftır.

9- İhaleye ilişkin diğer hususlar EÜAŞ'a ait 11081 No.lu Ruhsat ve bu Ruhsatın kapsadığı maden sahasına ait İhale Şartnamesi'nde yer almaktadır.

T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI
Ziya Gökalp Caddesi No: 80 06600 Kurtuluş / ANKARA
Tel : 90 312 585 82 90 ve Faks : 90 312 585 83 07



T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı
Basın ve Halkla İlişkiler Daire Başkanlığı

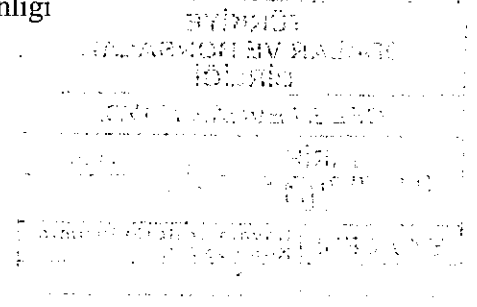
T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi
Başkanlığı BASIN ve HALKLA İLİŞKİLER
DAİRE BAŞKANLIĞI Sayı: 32254
Tarih: 05.12.2017 17:31



00000032254

Sayı : 86039450-823.02

Konu : İlan



TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ BAŞKANLIĞINA

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

e-imzalıdır
Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni Son (2 Sayfa)

Dağıtım:
Türkiye Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı Başkanlığı
Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği Başkanlığı

Ziya Gökalp Cad. No: 80 06600 Kurtuluş-ANKARA
Telefon: 0312 585 81 68 Faks:0312 585 80 51
E-posta:sergencoglu@oib.gov.tr www.oib.gov.tr

Bilgi İçin : Selcen ERGENÇOĞLU
Sözleşmeli Personel
Telefon: 8168



T.C.
BAŞBAKANLIK
ÖZELLEŞTİRME İDARESİ BAŞKANLIĞI

YATIRIMCILARA DUYURU

T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı, aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU TAŞINMAZ	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Ankara ili, Çankaya ilçesi, Çayyolu-1 Mahallesi, 42106 ada, 1 no.lu parseldeki 4.834 m ² yüzölçümlü taşınmaz	750.000	1.000	04/01/2018
2	Ankara ili, Çankaya ilçesi, Lodumu (Beytepe Köyü) Mahallesi, 28684 ada, 1 no.lu parseldeki 4.574 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	400.000	500	04/01/2018
3	Ankara ili, Etimesgut ilçesi, Eryaman Mahallesi, 47545 ada, 1 no.lu parseldeki 17.785 m ² yüzölçümlü taşınmazdaki 13.261 m ² Maliye Hazinesi hissesi	1.000.000	1.000	04/01/2018
4	İstanbul ili, Bağcılar ilçesi, 15 Temmuz Mahallesi, 150 no.lu parseldeki 9.716 m ² yüzölçümlü taşınmaz ve üzerindeki yapılar	3.000.000	3.000	04/01/2018
5	İstanbul ili, Beylikdüzü ilçesi, Kavaklı (Beylikdüzü) Mahallesi, 1214 no.lu 1.963,87 m ² , 1215 no.lu 455,61 m ² , 1216 no.lu 55,58 m ² , 102 ada, 4 no.lu 4.359,24 m ² , 102 ada, 5 no.lu 47.118,94 m ² , 616 ada, 9 no.lu 71,54 m ² , 616 ada, 10 nolu 8,84 m ² yüzölçümlü parseller ile 2.321,16 m ² yüzölçümlü 809 ada, 2 no.lu parseldeki 2.284,03 m ² Maliye Hazinesi hissesi bir bütün halinde	700.000	1.000	04/01/2018
6	İzmir ili, Çeşme ilçesi, Sakarya Mahallesi, 207 ada, 4 no.lu parseldeki 11.829 m ² yüzölçümlü taşınmaz	500.000	1.000	04/01/2018
7	İzmir ili, Torbalı ilçesi, Yazıbaşı Mahallesi, 267 ada, 12 no.lu 6.196,96 m ² yüzölçümlü parsel üzerindeki CK1-1 Blok no.lu bina	200.000	500	04/01/2018
8	İzmir ili, Torbalı ilçesi, Yazıbaşı Mahallesi, 264 ada, 7 no.lu 29.458 m ² yüzölçümlü parsel üzerindeki C1-9 Blok no.lu bina	200.000	500	04/01/2018
9	Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Tanpınar Mahallesi, 6926 ada, 1 no.lu parseldeki 91.110,84 m ² ve 6926 ada, 8 no.lu parseldeki 74.063,60 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	800.000	1.000	04/01/2018
10	Kırklareli ili, Lüleburgaz ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 1350 ada, 1 no.lu parseldeki 16.242,38 m ² yüzölçümlü taşınmaz	900.000	1.000	04/01/2018

1) İhaleler, birden fazla teklif sahibinden kapalı zarfla teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile yapılacak açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla ihaleye teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.

İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin Ziya Gökalp Caddesi No: 80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi almak için ödenmiş tutar her ne surette olursa olsun iade edilmez.

3) İhale Şartnamesi tutarı İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR400001001745387756615738** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR250001200945200083000006** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdinde bulunan **TR220001500158007287550667** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile ihalenin konusu belirtilecektir.

4) Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedelinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedelinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;

Asgari %40 (Yüzdekırk)'ı Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, ihale bedelinin vadeye bırakılan tutarı ise azami 12 (Oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok **48 (Kırksekiz) ayda** ve eşit taksitlerle, vadeye bırakılan tutar üzerinden ödeme tarihleri itibariyle hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedelinin vadeye bağlanan tutarına, Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren **yıllık %13 (Yüzdeonüç) oranında basit faiz (vade farkı)** uygulanacaktır.

5) Taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler Taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.

6) Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.

7) İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus teklif verme tarihi sona ermeden duyurulacaktır.

8) Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'den muaftır.

9) Ayrıca **1-2-6-7-8 no.lu taşınmazlar için (0 312) 585 81 64 - 585 83 84, 3-9 no.lu taşınmazlar için (0 312) 585 84 87- 585 84 59 - 585 84 61, 4-5-10 no.lu taşınmazlar için (0 312) 585 84 52 - 585 83 62** numaralı telefonlardan ve www.oib.gov.tr adresinden ihaleye ilişkin bilgi alınabilir.

Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş
Çankaya 06600 ANKARA

Tel: 312 585 83 20
Faks: 312 585 80 51

www.oib.gov.tr