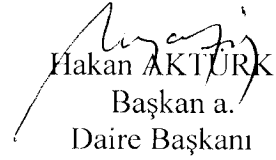


T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

SAYI : 86039450 27.07.2016 5281  
KONU: İlan

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, Sümer Holding A.Ş.'ye ait Ankara/Kızılay Depolu Mağaza taşınmazının özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.

  
Hakan AKTÜRK  
Başkan a.  
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

1. T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı
2. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği



T.C. BAŞBAKANLIK  
ÖZELLEŞTİRME  
İDARESİ  
BAŞKANLIĞI

## YATIRIMCILARA DUYURU

**T.C. Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde, Sümer Holding A.Ş. ye ait tablodaki taşınmaz "satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.**

### SATIŞA KONU TAŞINMAZ:

Ankara ili, Çankaya ilçesi, Kızılay Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:70 Kızılay/Ankara adresindeki binada yer alan, tapunun 1162 Ada, 40 parselde k.yıtlı, 467 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan 820/4000 arsa paylı depolu mağaza nitelikli; zemin kat 1 bağımsız bölüm no.lu bodrum + düşük zemin kat + zemin kat + 1. asma kat + 2. asma katın oluştuğu. Sümer Holding A.Ş. nin 07.04.2016 tarih ve 978 sayılı yazısı eki Çankaya Belediye Başkanlığına onaylı metrekare (m<sup>2</sup>) cetvelinde toplam inşaat alanı 488,5 m2 olan ve Çankaya Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.01.2016 tarih ve 1325 sayılı yazısı eki 5726/A sayılı İmar Durum Belgesi gereğince "Merkezi İş Alanı-Ticaret Bölgesi" olarak planlı taşınmaz.

| GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL) | TANITIM DOKÜMANI VE İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) | SON TEKLİF VERME TARİH VE SAATİ |
|----------------------------|--|---------------------------------|
| 1.500.000                  | 2.500  | 01/9/2016<br>17 <sup>00</sup>   |

- 1) İhale, kapalı zarf içerisinde teklif almak ve görüşmeler yapmak suretiyle "Pazarlık usulü" ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihale, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımıyla "Açık Artırma" suretiyle sonuçlandırılabilir.
- 2) İhaleye katılmak için söz konusu taşınmaz için ihale Dokümanı alınması ve tekliflerin idarenin: **Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA** adresine son teklif verme günü **saat 17:00'ye** kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilemez.
- 3) İhaleye gerçek ve tüzel kişiler ile Ortak Girişim Grupları katılabilir. Özel yatırım fonları ise Ortak Girişim Grubunda üye olarak yer alabilirler.
- 4) İhale Dokümanı bedeli idarenin:

- **T. Halk Bankası A.Ş. Kurumsal Şubesi/ANKARA** nezdinde bulunan **TR250001200945200083000006** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Satış ve Temettü Gelirleri Türk Lirası,
- **T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Kamu Kurumsal Şubesi/ANKARA** nezdinde bulunan **TR40000100174538756615738** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası,
- **T. Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA** nezdinde bulunan **TR220001500158007287550667** numaralı Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilmelidir.

- 5) Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedeli peşin ödenecektir.
- 6) Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, idare ihaleyi yapıp yapmamakta, dileğine yapmaktan serbesttir. İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- 7) İhale konusu taşınmazın yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişilic sahip şirketler ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdürler.
- 8) Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV'len muafır.

Ziya Gökalp Cad. No: 80 Kurtuluş  
Çankaya 06600 ANKARA

Tel : 312 585 80 00 - 84 57 - 84 71  
Faks : 312 585 83 54

www.oib.gov.tr

www.bik.gov.tr

7