

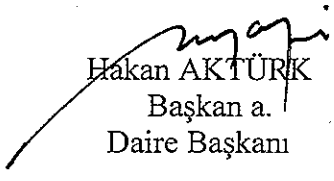
T.C.
BAŞBAKANLIK
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Sayı : 86039450
Konu : İlan

06.06.2017 3863

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE

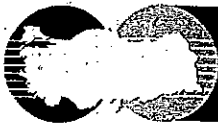
Özelleştirme kapsam ve programında bulunan, İstanbul ilindeki muhtelif taşınmazların özelleştirilmesine ilişkin ilan, üyelerinize duyurulmak üzere ekte bilgilerinize sunulmuştur.


Hakan AKTÜRK
Başkan a.
Daire Başkanı

Ek: İlan Metni (1 Sayfa)

Dağıtım:

1. T.C. Başbakanlık Yatırım Destek ve Tanıtım Ajansı
2. Türkiye Odalar ve Borsalar Birliği



YATIRIMCILARA DUYURU

Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından, tapuda Maliye Hazinesi adına kayıtlı;

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8324 ada, 6 no.lu parseldeki 207,88 m ² yüzölçümlü taşınmaz	40.000	100	04/07/2017
2	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8324 ada, 10 no.lu parseldeki 222,45 m ² yüzölçümlü taşınmaz	40.000	100	04/07/2017
3	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8970 ada 5, 6 ve 9 no.lu parsellerdeki toplam 1.351,32 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	150.000	200	04/07/2017
4	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8970 ada, 12 no.lu parseldeki 255,16 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	04/07/2017
5	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8970 ada, 15 no.lu parseldeki 248,01 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	04/07/2017
6	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 6578 ada, 26 no.lu parseldeki 364,14 m ² yüzölçümlü taşınmaz	40.000	100	04/07/2017
7	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 6578 ada, 35 no.lu parseldeki 227,47 m ² yüzölçümlü taşınmaz	30.000	100	04/07/2017
8	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 6578 ada, 37 no.lu parseldeki 454,85 m ² yüzölçümlü taşınmaz	50.000	100	04/07/2017
9	İstanbul ili, Sancaktepe ilçesi, Samandıra Mahallesi, 8531 ada, 9 ve 10 no.lu parsellerdeki toplam 870,32 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	100.000	200	04/07/2017
10	İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yakacık Mahallesi, 10082 ada, 6 no.lu parseldeki 399,54 m ² yüzölçümlü taşınmaz	50.000	100	04/07/2017
11	İstanbul ili, Kartal ilçesi, Yakacık Mahallesi, 10082 ada, 8 ve 9 no.lu parsellerdeki toplam 6.918,75 m ² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde	900.000	500	04/07/2017
12	İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Mahallesi 2186 ada 233 no.lu parseldeki 4.140,53 m ² yüzölçümlü taşınmaz	300.000	500	04/07/2017
13	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Orhanlı Mahallesi, 1370 no.lu parseldeki 6.447 m ² yüzölçümlü taşınmaz	500.000	500	04/07/2017
14	İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Tepeören Mahallesi, 7138 ada, 7 no.lu parseldeki 13.091,04 m ² yüzölçümlü taşınmaz	400.000	500	04/07/2017

"Satış" yöntemi uygulanmak suretiyle 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde özelleştirilmek üzere ayrı ayrı ihale edilecektir.

- 1) İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.
- 2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla taşınmaz için teklif verebilirler. Birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbirleriyle ilişkilendirilemez.
- 3) İhaleye katılabilmek için her bir taşınmaz için ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin İdarenin; Ziya Gökalp Caddesi No:80 Kurtuluş/ANKARA adresine son teklif verme tarihi saat 17:00'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur. İhale Şartnamesi ve Tanıtım Dokümanı için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.
- 4) İhale Dokümanı bedelleri İdare'nin;

- T.C. Ziraat Bankası A.Ş. Ankara Katma Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdindeki TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38 numaralı veya
- T.Vakıflar Bankası T.A.O. Merkez Şubesi/ANKARA nezdindeki TR22 0001 5001 5800 7287 5506 67 numaralı veya
- T. Halk Bankası A.Ş. Ankara Kurumsal Şubesi/ANKARA nezdindeki TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06 numaralı

hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG'nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin doküman alınacağı belirtilecektir.

- 5) Teklifler Türk Lirası olarak verilecek olup ihale bedellerinin peşin veya vadeli ödenebilmesi mümkündür. İhale bedellerinin vadeli olarak ödenmesi talep edildiği takdirde;

Asgari %40 (Yüzde kırk)'ı Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinde peşin, ihale bedelinin vadeye bırakılan tutarı ise azami 12 (Oniki) ayda bir ödeme yapmak kaydıyla en çok 36 (Otuzaltı) ayda ve eşit taksitlerle, vadeye bırakılan tutar üzerinden ödeme tarihleri itibarıyla hesaplanacak vade farklarıyla birlikte ödenecektir. İhale bedellerinin vadeye bağlanan tutarına, Taşınmaz Satış Sözleşmesi imza tarihinden itibaren yıllık %11 (Yüzde onbir) oranında vade farkı uygulanacaktır.

- 6) Taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satış, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler taşınmaz edinmelerinin mümkün olup olmadığını önceden araştırmakta yükümlüdürler. İhaleyi kazanmaları halinde bu kişilerden en kısa sürede gerekli işlemleri yapmaları istenir.
- 7) Özelleştirme ihaleleri, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp, İdare ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmaktan serbesttir.
- 8) İdare son teklif verme tarihini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus son teklif verme süresinin sona ermesinden önce duyurulacaktır.
- 9) Özelleştirme işlemleri her türlü vergi, resim, harç ve KDV'den muafır.
- 10) Ayrıca (0 312) 585 81 64 - 585 84 61 - 585 84 87 - 585 83 62 numaralı telefonlardan ve www.ajib.gov.tr adresinden ihaleyle ilişkin bilgi alınabilir.

MS