



T. C.  
SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞI  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı

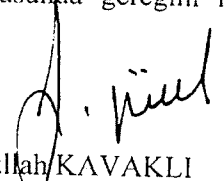
Sayı : 75602/1.707.439  
Konu : Gayrimenkul Satışı

29.10.2015  
İADELİ TAAHHÜTLÜ

TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİNE  
Dumlupınar Bulvarı No:252 (Eskişehir Yolu 9.km)  
ANKARA

Mülkiyeti Kurumumuza ait olan ekli listede tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21,22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile 17-18/02/2015 tarihlerinde satış ihalesi yapılacak olup, söz konusu gayrimenkullerin satış ilan metni Kurumumuz web sayfasında (www.sgk.gov.tr.) ilan edilmektedir.

Bu nedenle, üyelerinize gerekli duyurularının yapılması hususunda gereğini rica ederim.

  
Abdullah KAVAKLI  
Kurum Başkanı a.  
İnşaat ve Emlak Daire Başkanı o.

EK:  
1- Satış İlanı (1 sayfa)

Başkanlık ve Genel Sekreterlik  
Şube Müdürlüğüne  
05/02/2015  
Genel Sekreter

İSTANBUL İÇİŞİLERİ BORSASI  
TARİHİ 05/02/2015  
SAYI 386

Başkanlık ve Genel Sekreterlik  
05.02.2015-45

## SOSYAL GÜVENLİK KURUMU BAŞKANLIĞINDAN GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

Mülkiyeti Kurumumuza ait aşağıda tapu bilgileri yazılı gayrimenkullerin, Sosyal Güvenlik Kurumu Taşınmazlar Yönetmeliğinin 21, 22 ve 23 üncü maddelerine göre açık artırma usulü ile satışı yapılacaktır.

Kurumumuz 2886 Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp gayrimenkul satış ihalesini yapıp yapmamakta tamamen serbesttir. Satış ihalesi ile ilgili verilen bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi mahiyetindedir.

İhaleye katılmak isteyenler, taşınmazın ihale dokümanını, İdarenin adresinde bedelsiz olarak görebilir. Satın alınmak istenilen gayrimenkul için belirlenen Şartname satın alma bedeli; tahsiyata yetkili bankalara "Sosyal Güvenlik Kurumuna ödeme yapma" talebiyle müracaatta bulunarak, "Beyana dayalı Tahsilat" menüsünden TCKN veya Vergi Numarası ile 1008 kodundan yatılarak, Kurumun İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığının Adakale Sok.No.30 Kızılay/ANKARA adresinden alınması zorunludur.

Teminat olarak, Devlet İhale Kanunu ile Kamu İhale Kanununda belirtilen mektupları, Resmî Gazete 'de belirlenen günlük bedellen üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma ve kuruluşlar tarafından verilen süresiz kesin teminat mektupları, Resmi Gazete 'de belirlenen günlük bedellen üzerinden Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen devlet iç borçlanma senetleri ve bu senetlerin yerine geçen belgeler kabul edilir. Başka teminatlar kabul edilmez.

Teklif ve belgeler, İhale günü, İhale saatine kadar ihalenin yapılacağı **Adakale Sok. No:30 Kızılay/ANKARA (Sosyal Güvenlik Kurumu İnşaat ve Emlak Daire Başkanlığı)** adresine teslim edilecektir. Daha fazla bilgi almak isteyenler Kuruma ait **0312 585 61 43 / 585 61 45** no.lu telefonlardan bilgi alabilirler.

İhale Komisyonuna bizzat müracaat edilerek ihaleye iştirak edilir. Posta ve başka yöntemlerle ihaleye iştirak edip ihaleye katılmayan teklif sahibinin teklifi son ve kesin teklif olarak kabul edilir. İhale gün ve saatinden sonra İdareye ulaşan teklif ve belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

### MUHTELİF İLLERDE KAYITLI SATIŞ İHALESİ YAPILACAK OLAN GAYRİMENKULLER

İL	İLÇE	MAHALLE	ADA	PARSEL	Y.ÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	NİTELİĞİ	GÜNÜ	SAATI	ŞARTNAME BEDELİ (TL)	MUHAMMEN BEDEL (TL) (KDV HARİÇ)	TEMİNAT TUTARI (TL)
Ankara	Mamak	Kartaltepe	37245	5	1.649,00	Arsa	17/02/2015	09:00	100,00	412.000,00	20.600,00
Ankara	Mamak	Duralıalçı	36668	1	3.769,00	Arsa	17/02/2015	10:00	100,00	1.130.000,00	56.500,00
Çankırı	Merkez	Karatekin	408	10	1.861,00	Arsa	17/02/2015	11:00	100,00	255.000,00	12.750,00
Aksaray	Merkez	Zafer	1018	150	5.367,00	Arsa	17/02/2015	14:00	100,00	454.850,00	22.750,00
Aksaray	Merkez	Zafer	1018	158	6.942,31	Arsa	17/02/2015	15:00	100,00	529.500,00	26.475,00
Aksaray	Merkez	Zafer	1018	159	63.830,79	Arsa	17/02/2015	16:00	100,00	4.327.500,00	216.375,00
Ankara	Çankaya	Ayrancı	1298	102	508,00	Kargir Apartman (Z+4 Katlı 10 Daire)	18/02/2015	09:00	100,00	5.250.000,00	262.500,00
Ankara	Mamak	Üreğil-İmar	35581	7	1.167,00	Arsa	18/02/2015	10:00	100,00	221.730,00	11.100,00
İstanbul	Kartal	Aşağı	8583	1	4.408,23	Arsa	18/02/2015	11:00	100,00	11.340.000,00	567.000,00
Bursa	Niüfer	Minareli Çavuş	1483	6	44.493,65	Arsa	18/02/2015	14:00	100,00	*78.821.860,00	3.950.000,00
Bursa	Niüfer	Minareli Çavuş	1483	7	39.788,22	Arsa	18/02/2015	15:00	100,00	*41.720.330,00	2.100.000,00
Bursa	Niüfer	Minareli Çavuş	1484	8,11,12	32.117,17(Toplam)	Müfrez Tarla ve Arsa	18/02/2015	16:00	100,00	*43.410.200,00	2.175.000,00

\* Resmi Gazete'nin 11 Eylül 2014 tarihli ve 29116 sayılı nüshasıyla yürürlüğe giren 6552 sayılı İş Kanunu ile Bazı Kanun Ve Kanun Hükmünde Kararnelerde Değişiklik Yapılması ile Bazı Alacakların Yeniden Yapılandırılmasına Dair Kanun'un 27. Maddesine istinaden KDV'den muaftır.