



Sayı : 700.03-22-9707

Konu : TOKİ 12-13 Ekim 2022 Arsa Müzayedesini
Bilgilendirme Talebi Hk.

İSTANBUL TİCARET BORSASI BAŞKANLIĞINA

Hobyar Mah. Zahir Borsası Sokak No:3

FATİH / İSTANBUL

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş., T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ve Toplu Konut İdaresi Başkanlığı TOKİ'nin bünyesindeki konut, iş yeri ve arsalarının satılabilmesi amacıyla açık artırma ile satış organizasyonunu gerçekleştiren TOKİ iştiraki bir kurumdur.

En önemli görevimiz, daha önce Kamu mülkiyetinde olan ve ilk kez satışa çıkan bu arsaların satışlarının ilgisi olabilecek tüm ilgililerce duyulmasını sağlamak, böylece eksik bilgilendirmeden oluşabilecek rekabet noksanlığının önlenerek, ihalede eşitliği temin ve tesis etmektir.

12-13 Ekim 2022 Tarihinde yapılacak olan 26 ilde 365 muhtelif arsa satışı müzayedesini kapsamında İstanbul ili Başakşehir ilçesinde 4 adet, Sarıyer ilçesinde 3 adet, Tuzla ilçesinde 1 adet arsa satışa sunulacaktır.

Satış, şart ve zamanı Türkiye genelinde yayın yapan 2 adet gazetede ilan edilmiş ise de konum ve nitelikleri gereği İstanbul Ticaret Borsası üyelerince satışın bilinmesinde fayda olduğunu düşünmekteyiz. Bu nedenle üyelerinize satışını sms, mail ve web sayfanız yoluyla bilgilendirilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Saygılarımızla,

Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş.

SMS ve MAİL METNİ:

TOKİ İstanbul Başakşehir'de 4 adet, Sarıyer'de 3 adet, Tuzla'da 1 adet arsayı satışa sunuyor! 12-13 Ekim 2022 saat 10:30'da teklif alımına sunulacaktır. Açık artırmaya salonlardan ya da internet üzerinden katılınabilecektir. Bilgi için: www.emlakmuzayede.com.tr / 02126081500

27	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120307	1	1.967,00	1.967,00	1.967,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	180,00	246.060,00	10.000,00	PEŞİN
28	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120308	1	2.828,00	2.828,00	2.828,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	170,00	480.790,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
29	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120311	2	1.670,00	1.670,00	1.670,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	175,00	257.250,00	10.000,00	PEŞİN
30	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120313	1	3.757,00	3.757,00	3.757,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	170,00	628.890,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
31	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120325	1	2.023,00	2.023,00	2.023,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	170,00	343.810,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
32	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120330	2	1.007,00	1.007,00	1.007,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	170,00	171.180,00	10.000,00	PEŞİN
33	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120375	4	2.006,00	2.006,00	2.006,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	170,00	342.020,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
34	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120375	5	2.005,00	2.005,00	2.005,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	170,00	342.020,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
35	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120376	2	1.300,00	1.300,00	1.300,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	160,00	208.000,00	10.000,00	PEŞİN
36	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120388	1	1.330,00	1.330,00	1.330,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	160,00	344.080,00	10.000,00	PEŞİN
37	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI M	120388	2	1.286,34	1.286,34	1.286,34	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GELİŞME KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat E.0,3, 7AKS: 0,15	180,00	305.816,40	10.000,00	PEŞİN
38	ANKARA	GÖLBAŞI	KARAAALI-IMAR M	182	1	3.133,00	3.133,00	3.133,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	TİCARİT ALANI	E: 0,40 -- H: maks: 6,5	180,00	543.940,00	16.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
39	ANKARA	MARASEK	ÜREŞİL	90180	3	15.748,00	15.748,00	15.748,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	TİCARİT ALANI	E:0,40 İHMAK 7,50	2.097,00	41.299.510,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
40	ANKARA	SİNCAN	TEHİLLİ	285	21	9.484,00	9.484,00	9.484,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	GÖRÜLEBİLİR TEŞİLER ALANI	E:0,40 İHMAK 15,50	400,00	3.793.600,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
41	ANKARA	SİNCAN	TEHİLLİ	1475	4	1.445,00	1.445,00	1.445,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	KONUT ALANI	E:1,25 İHMAK 15,50	850,00	1.228.250,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
42	ANKARA	SİNCAN	TEHİLLİ	1475	9	1.444,00	1.444,00	1.444,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	KONUT ALANI	E:1,25 İHMAK 15,50	850,00	1.327.400,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
43	ANKARA	SİNCAN	TEHİLLİ	1481	3	2.095,53	2.095,53	2.095,53	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	TİCARİT ALANI	E:0,80 İHMAK 7,50	1.000,00	2.095.390,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
44	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRCİYE(HAZI)	141	1	9.751,00	9.751,00	9.751,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat, Tabii: 0,25, Rakas: 0,30	125,00	1.218.875,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
45	AFYONKARAHİSAR	MERKEZ	DEMİRCİYE(HAZI)	142	3	4.783,00	4.783,00	4.783,00	https://yemsa.com.tr/panel/COZUMSATIC	KONUT ALANI	Ayrılcı nizam 2 kat, Tabii: 0,25, Rakas: 0,30	125,00	501.613,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

46	AFTOKARAHİŞAR	MERKEZ	DEMLİÇEVRE(HAZ)	143	2.155,00	2.155,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10000143	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit 0,25, Katlı: 0,50	130,00	6.250.150,00	6.10.000,00	PEŞİN
47	AFTOKARAHİŞAR	MERKEZ	DEMLİÇEVRE(HAZ)	144	5.350,00	5.550,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10000144	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit 0,25, Katlı: 0,50	125,00	6.654.875,00	6.50.000,00	% 25 PEŞİN - 75 AY VADE
48	AFTOKARAHİŞAR	MERKEZ	DEMLİÇEVRE(HAZ)	145	16.017,00	16.017,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10000145	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit 0,25, Katlı: 0,50	120,00	1.922.040,00	6.50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
49	AFTOKARAHİŞAR	MERKEZ	DEMLİÇEVRE(HAZ)	146	7.254,00	7.254,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10000146	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit 0,25, Katlı: 0,50	125,00	906.150,00	6.30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
50	AFTOKARAHİŞAR	MERKEZ	DEMLİÇEVRE(HAZ)	147	4.221,00	4.221,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10000147	KONUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, Taksit 0,25, Katlı: 0,50	125,00	527.625,00	6.50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
51	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1669	2.405,56	2.405,56	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001669	TECARET ALANI	ES:60 HMAKX:6.50m	2.000,00	4.817.120,00	6.200.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
52	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	5.009,95	5.009,95	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001672	TECARET ALANI	ES:60 HMAKX:6.50m	2.000,00	5.340.500,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
53	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1672	3.624,20	3.624,20	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001672	TECARET ALANI	ES:60 HMAKX:6.50m	2.000,00	7.683.380,00	6.350.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
54	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1677	3.491,95	3.491,95	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001677	TECARET ALANI	ES:60 HMAKX:6.50m	2.000,00	5.144.823,50	6.150.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
55	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2.996,83	2.996,83	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001673	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	3.144.823,50	6.150.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
56	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2.813,08	2.813,08	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001673	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	5.096.148,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
57	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2.081,36	2.081,36	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001673	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	3.142.380,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
58	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1673	2.226,87	2.226,87	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001673	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	3.877.232,50	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
59	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	2.919,75	2.919,75	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001679	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 HMAKX:6.50m	1.500,00	4.379.055,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
60	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	896,60	896,60	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001679	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 HMAKX:6.50m	1.500,00	1.344.900,00	6.90.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
61	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	907,43	907,43	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001679	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 HMAKX:6.50m	1.500,00	1.381.140,00	6.90.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
62	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	1.014,48	1.014,48	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001679	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 HMAKX:6.50m	1.500,00	1.521.783,00	6.90.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
63	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	1.180,56	1.180,56	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001679	KENTSEL BÖLGESEL İŞ MERKEZİ	E:0,60 HMAKX:6.50m	1.500,00	2.079.140,00	6.30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
64	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1679	1.482,72	1.482,72	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001679	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,60 HMAKX:6.50m	1.500,00	2.238.080,00	6.30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
65	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2.007,87	2.007,87	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001680	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	3.133.773,50	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
66	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2.130,15	2.130,15	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001680	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	8.710.363,50	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
67	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2.051,54	2.051,54	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001680	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	3.590.195,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
68	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3.183,47	3.183,47	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001680	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	5.387.172,48	6.350.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
69	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	3.234,72	3.234,72	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001680	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	5.660.760,00	6.210.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
70	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1680	2.182,45	2.182,45	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001680	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,20 HMAKX:12,50m	1.750,00	3.819.207,20	6.350.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
71	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	2.957,34	2.957,34	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001700	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,30 HMAKX:12,50m	1.750,00	8.173.343,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
72	BAİKEŞİR	GÖNEN	GÜNDOĞDU	1700	2.109,95	2.109,95	https://yazdir.com.tr/yazdir/100001700	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,30 HMAKX:12,50m	1.750,00	3.083.412,50	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

73	BAHÇEŞİR	GÖNEN	GÜDOĞDU	1700	78	3.796,81 m ²	3.796,81	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ÜST KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:0,30 H:NAK:13,50m	1.750,00	6.484.917,40	25.0.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
74	BAHÇEŞİR	KAREŞİ	ADNAN MERİĞERES	11598	1	6.539,99 m ²	6.539,99	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	E: 2,00, H: 30,00 m,	2.500,00	11.348.973,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
75	BAHÇEŞİR	KAREŞİ	KUVAVİ MİLİTİ	8881	2	2.515,00 m ²	1.840,08	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	GELİŞME KÖMÜT ALANI	E:1,70 H:NAK:51,50m	2.130,00	3.481.370,48	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
76	BAHÇEŞİR	MARBABA	DÜZ	0	137	3.185,00 m ²	3.185,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	TAKS:0,30 NAKS:0,40 Ayrıntı Nizam 2 kat	2.000,00	6.780.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
77	BAHÇEŞİR	MARBABA	TÖRELLİ-AYŞA	0	1507	11.395,00 m ²	11.338,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	GÖRÜŞİLEBİLİR TEŞE ALAN-PAKİT-YOL	Kamusal hizmet alanı-2 kat konut alanı Nizam Envan: 0,20 H:NAK:5,50 1 kat	450,00	5.100.750,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
78	BAHÇEŞİR	MARBABA	YİĞİTLER	0	678	4.750,00 m ²	4.750,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI + YOL	Ayrıntı Nizam, 2 kat, TAKS: 0,20-NAK: 0,40	1.750,00	8.132.400,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
79	BAHÇEŞİR	MARBABA	YİĞİTLER	0	1083	5.070,00 m ²	5.020,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	TURİZM+GÖRÜŞÜRLÜK TEŞE ALAN-YOL	TAKS: 0,30 - E: 1,50 - SK:4	850,00	1.928.400,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
80	ELAZĞ	MERKEZ	AKŞARAY	3571	1	2.304,00	2.304,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - E: 1,50 - SK:4	850,00	1.928.400,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
81	ELAZĞ	MERKEZ	AKŞARAY	3572	2	1.202,00	1.340,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - E: 1,50 - SK:4	850,00	1.021.790,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
82	ELAZĞ	MERKEZ	AKŞARAY	3585	1	9.504,00	9.504,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - E: 1,50 - SK:4	850,00	8.073.400,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
83	ELAZĞ	MERKEZ	AKŞARAY	3590	2	4.050,00	4.050,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - E: 1,50 - SK:4	850,00	3.442.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
84	ELAZĞ	MERKEZ	AKŞARAY	3597	1	3.328,00	3.128,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - E: 1,50 - SK:4	850,00	3.020.800,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
85	ELAZĞ	MERKEZ	AKŞARAY	4865	4	2.842,79	2.842,79	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	TAKS: 0,30 - E: 1,50 - SK:4	850,00	2.411.377,50	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
85	ELAZĞ	MERKEZ	SÜNSÜDÜ SÜYÜZBAŞIĞIRMA	1319	5	598,00	598,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	TAKS:0,30 E:1,50	2.000,00	1.016.080,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
87	ELAZĞ	MERKEZ	SÜNSÜDÜ	2980	1	5.823,00	5.823,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	TİCARİET (T3)	E:1,00 H:NAK:7,50 m,	1.500,00	8.794.500,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
88	ELAZĞ	MERKEZ	SÜNSÜDÜ	4964	3	1.999,72	1.999,72	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	TİCARİET + KONUT	E:1,50 H:NAK:15,50 m,	1.800,00	3.399.496,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
89	ELAZĞ	MERKEZ	SÜNSÜDÜ	4967	2	4.246,45	4.248,45	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	TİCARİET + KONUT	E:1,50 H:NAK:15,50 m,	1.800,00	7.647.216,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
90	ELAZĞ	MERKEZ	HİRK (GÖMÜŞKAVAK)	3600	2	1.000,00	1.000,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve NAKS: 1,50	750,00	790.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
91	ELAZĞ	MERKEZ	HİRK (GÖMÜŞKAVAK)	3608	3	1.000,00	1.000,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve NAKS: 1,50	750,00	790.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
92	ELAZĞ	MERKEZ	HİRK (GÖMÜŞKAVAK)	3604	2	1.011,00	1.011,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve NAKS: 1,50	750,00	790.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
93	ELAZĞ	MERKEZ	HİRK (GÖMÜŞKAVAK)	3605	1	1.000,00	1.000,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve NAKS: 1,50	750,00	790.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
94	ELAZĞ	MERKEZ	HİRK (GÖMÜŞKAVAK)	3607	2	1.000,00	1.000,00	https://yzyymlar.com.tr/yzyymlar/COZUMLER-9	KONUT ALANI	Ayrıntı Nizam TAKS:0,30 ve NAKS: 1,50	750,00	790.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

117	TEHDAG	ÇORLU	MURİTTİN	2827	7	476,72 m ²	476,72	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZMURIT	KONUT ALAMI	AYRIK İZAM TAKS.0.30 E: 1.20 4 Kat	E:5,50 H: Serbest (Uygulanmaz tamamlanmamış)	7.250,00	3.345.270,00	210.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
118	TEHDAG	ÇORLU	ŞAHİTMAĞA	451	82	1.254,00 m ²	1.254,00	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	SANAYİ ALAMI	E:6,50 H: Serbest (Uygulanmaz tamamlanmamış)	1.350,00	1.692.090,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
119	TEHDAG	ÇORLU	ŞAHİTMAĞA	451	83	985,00 m ²	985,00	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	SANAYİ ALAMI	E:6,50 H: Serbest (Uygulanmaz tamamlanmamış)	1.350,00	681.790,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
120	TEHDAG	ÇORLU	ŞAHİTMAĞA	451	87	4.021,85 m ²	4.021,85	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	SANAYİ ALAMI	E:6,50 H: Serbest (Uygulanmaz tamamlanmamış)	1.800,00	7.233.330,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
121	TEHDAG	ÇORLU	ŞEYHİMAN	1712	11	1.059,13 m ²	1.059,13	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT ALAMI	AyrıK İZAM, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	4.300,00	4.528.439,09	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
122	TEHDAG	ÇORLU	ŞEYHİMAN	1717	11	725,00 m ²	725,00	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT ALAMI	AyrıK İZAM, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	4.000,00	3.335.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
123	TEHDAG	ÇORLU	ŞEYHİMAN	1717	12	1.072,00 m ²	1.072,00	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT ALAMI	AyrıK İZAM, 4 Kat, TAKS: 0.30 E: 1.20	4.300,00	4.608.600,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
124	TEHDAG	ERGENE	MARMAÇIK	1115	9	2.760,49 m ²	2.760,49	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT DİŞ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI + YOL	E:0,90 Yınoç: 9,50 m	3.000,00	6.331.470,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
125	TEHDAG	ERGENE	MARMAÇIK	1029	28	2.199,63 m ²	2.199,63	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT DİŞ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI + YOL	E:0,90 Yınoç: 9,50 m	3.000,00	6.598.890,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
126	TEHDAG	ERGENE	ULAŞ	128	3	1.014,83 m ²	1.014,83	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT ALANI + YOL	E:1,50 TAKS: 0.30, AyrıK İZAM, 6 Kat	3.200,00	3.347.654,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
127	TEHDAG	ERGENE	ULAŞ	121	6	935,29 m ²	935,29	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT ALANI + YOL	E:1,50 TAKS: 0.30, AyrıK İZAM, 6 Kat	3.200,00	2.992.924,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
128	TEHDAG	ÇORLU	KEMALİTTİN	272	10	694,00 m ²	694,00	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	İmar Planı Dönüştürme Kazanımında		825,00	577.550,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
129	TEHDAG	ÇORLU	TÜNGÖÇÜ		629	22.000,00 m ²	22.000,00	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	SANAYİ ALANI + PARK + YOL	E:0,50	1.000,00	21.400.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
130	TEHDAG	SÜLTANPAŞA A	KURBAĞ	327	2	2.893,12 m ²	2.893,12	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT ALAMI	AYRIK İZAM TAKS: 0.30 KAT: 0.60 2 Kat	1.740,00	5.621.070,00	200.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
131	TEHDAG	SÜLTANPAŞA A	KURBAĞ	3625	2	2.473,96 m ²	2.473,96	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZSMA	KONUT ALAMI	AYRIK İZAM TAKS: 0.30 KAT: 0.60 2 Kat	1.740,00	4.304.690,00	200.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
132	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6714	1	474,77 m ²	474,77	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	550,00	261.323,50	10.000,00	PEŞİN	
133	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6714	2	464,81 m ²	464,81	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	550,00	205.641,50	10.000,00	PEŞİN	
134	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6714	3	457,56 m ²	457,56	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	500,00	228.790,00	10.000,00	PEŞİN	
135	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6714	4	476,97 m ²	476,97	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	500,00	236.405,00	10.000,00	PEŞİN	
136	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	1	440,05 m ²	440,05	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	525,00	221.026,25	10.000,00	PEŞİN	
137	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	2	388,67 m ²	388,67	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	500,00	134.335,00	10.000,00	PEŞİN	
138	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	3	389,05 m ²	389,05	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	500,00	134.335,00	10.000,00	PEŞİN	
139	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	4	389,42 m ²	389,42	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	500,00	134.710,00	10.000,00	PEŞİN	
140	UŞAK	UŞAK MERKEZ	ATATÜRK	6715	5	360,80 m ²	360,80	http://yivne.ams.tr/tehdag/COZUŞAK	KONUT ALAMI	AYRIK - İZİ NİZAM 2 KAT TAKS:0.35 KANS:0.70	500,00	134.400,00	10.000,00	PEŞİN	

141	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	ATAYÜREK	6715	6	443,22	448,22	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	232.594,58	6	10.000,00	PEŞİN
142	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	AYBEY	4455	1	480,00	485,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	185.608,00	6	10.000,00	PEŞİN
143	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	AYBEY	4435	2	483,00	491,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	372.408,00	6	10.000,00	PEŞİN
144	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	AYBEY	4455	3	483,00	493,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	373.208,00	6	10.000,00	PEŞİN
145	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	AYBEY	4435	4	484,00	494,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	373.608,00	6	10.000,00	PEŞİN
146	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	AYBEY	4435	5	567,00	567,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	226.808,00	6	10.000,00	PEŞİN
147	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	AYBEY	4435	6	510,00	510,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	204.000,00	6	10.000,00	PEŞİN
148	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	AYBEY	4456	1	485,00	489,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	187.208,00	6	10.000,00	PEŞİN
149	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	AYBEY	4456	2	485,00	493,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	AYRIK İBZİ NİZAM 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,70	400,00	173.208,00	6	10.000,00	PEŞİN
150	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	FATHİ	6887	1	2.046,96	2.046,96	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, 8 kat TAKSİT 0,25, KANKS 0,1-2,25	AYRIK NİZAM, 8 kat TAKSİT 0,25, KANKS 0,1-2,25	1.100,00	2.231.084,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
151	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	FATHİ	6887	2	2.000,00	2.000,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, 8 kat TAKSİT 0,25, KANKS 0,1-2,25	AYRIK NİZAM, 8 kat TAKSİT 0,25, KANKS 0,1-2,25	1.100,00	2.280.000,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
152	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	FATHİ	6887	3	2.800,00	2.800,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, 8 kat TAKSİT 0,25, KANKS 0,1-2,25	AYRIK NİZAM, 8 kat TAKSİT 0,25, KANKS 0,1-2,25	1.100,00	2.280.000,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
153	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	OVALDİMBİLER	5909	4	447,00	447,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,1-0,70	AYRIK NİZAM, 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,1-0,70	1.100,00	401.700,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
154	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	OVALDİMBİLER	5909	5	687,00	687,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,1-0,70	AYRIK NİZAM, 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,1-0,70	1.100,00	265.700,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
155	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	OVALDİMBİLER	5909	6	482,00	482,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,1-0,70	AYRIK NİZAM, 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,1-0,70	1.100,00	330.200,00	6	16.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
156	UŞAK	UŞAK MİRKİZ	OVALDİMBİLER	5909	7	427,00	427,00	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM, 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,1-0,70	AYRIK NİZAM, 2 kat TAKSİT 0,35, KANKS 0,1-0,70	1.100,00	488.700,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
157	KAYSERİ	KOCASİMAN	MARPRİZATAN OÜZ	11752	3	1.210,77	1.330,77	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	TİCARİET ALANI	AYRIK NİZAM, 8 kat TAKSİT 0,25, KANKS 0,1-2,25	AYRIK NİZAM, 8 kat TAKSİT 0,25, KANKS 0,1-2,25	1.940,00	2.348.894,00	6	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
158	KAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	315	1	710,78	710,78	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	950,00	875.243,00	6	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
159	KAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	315	2	838,31	838,31	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	950,00	718.394,50	6	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
160	KAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	315	3	901,70	901,70	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	950,00	856.631,00	6	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
161	KAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	315	4	831,37	831,37	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	950,00	708.801,30	6	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
162	KAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	315	5	873,99	873,99	https://yazdirma.com.tr/yazdirma/ /COZYMYW8A	KONUT ALANI	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	T.A.K.E.-0,30, A.K.A.E.-0,90, Yımpoçak 3 kat	950,00	816.390,60	6	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

163	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	315	6	817,53	817,53	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,30, K.A.K.S.-0,60, Yemepok-3 kat	450,00	716.853,50	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
164	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	1430	1	421,29	421,29	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70 Yemepok-2 kat	850,00	358.996,58	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
165	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	1430	2	379,23	379,23	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70 Yemepok-2 kat	850,00	823.345,50	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
166	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	1430	3	379,20	379,20	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70 Yemepok-2 kat	850,00	322.330,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
167	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	1430	4	389,20	389,20	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70 Yemepok-2 kat	850,00	830.820,00	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
168	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	1430	5	429,15	429,15	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70 Yemepok-2 kat	850,00	364.777,50	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
169	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	1430	6	419,13	419,13	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70 Yemepok-2 kat	850,00	355.200,50	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
170	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	1430	7	419,13	419,13	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70 Yemepok-2 kat	850,00	355.200,50	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
171	GAYSERİ	MELİNGAZI	MİMARŞİMAN	1430	8	440,81	440,81	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	T.A.K.S.-0,35, K.A.K.S.-0,70 Yemepok-2 kat	850,00	374.688,50	6	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
172	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	266	1	2.259,06	2.259,06	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 Yemepok-2 kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 Yemepok-2 kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 Yemepok-2 kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 Yemepok-2 kat	400,00	901.624,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
173	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	279	1	2.530,67	2.530,67	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Emsal: 0,40 Yemepok-2 kat	425,00	1.673.654,75	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
174	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	287	1	3.248,88	3.248,88	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	425,00	1.380.688,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
175	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	288	1	3.472,22	3.472,22	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	425,00	1.475.483,50	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
176	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	289	1	2.891,05	2.891,05	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 İhtiyaç parçısıyla yapılabilir	400,00	1.135.425,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
177	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	291	1	2.903,78	2.903,78	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40 İhtiyaç parçısıyla yapılabilir	400,00	1.161.517,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
178	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	295	1	2.484,26	2.484,26	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	425,00	1.046.033,50	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
179	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	296	1	3.562,43	3.562,43	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	425,00	1.514.032,75	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
180	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	300	1	1.405,16	1.405,16	http://yemek.com/yemek/	TİCARET ALANI	Emsal: 0,40 Yemepok-2 kat	500,00	702.560,00	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
181	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	302	1	1.197,95	1.197,95	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	425,00	399.124,75	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
182	KONYA	MERAM	KIZILOĞREH SARITAŞ K	304	1	2.690,07	2.690,07	http://yemek.com/yemek/	KOYUT ALANI	Ayrılc Nizam 2 Kat, TAKS: 0,20 KAKS: 0,40	425,00	1.143.272,75	6	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

183	KONYA	SELÇUKLU	KAYAKCI	23937	1	6.685,00	6.685,00	7.089,77	7.089,77	6.685,00	KONUT ALANI + YOL + HOVS	Ayrılc Hizmet, Kot Adedi: 2 Kat, ZARF: 0,20 - EAKES: 0,40	1.300,00	8.692.500,00	230.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
184	ADANA	ÇUKUROVA	ÇAKAL BÜYÜKÜ	15042	1	7.089,77	7.089,77	7.089,77	7.089,77	7.089,77	KONUT ALANI (Parki) Garitirde birleşik adet: 2 adet, alan: 31,50 m²	3.750,00	26.596.637,50	736.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
185	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	12514	2	7.800,44	7.800,44	7.800,44	7.800,44	7.800,44	KONUT ALANI	Emtal: 1,20 TAKS: 0,40 - Yemcek: 31,50 m	3.000,00	21.401.250,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
186	ADANA	ÇUKUROVA	ŞAMBAYADI	14752	1	6.939,63	6.939,63	6.939,63	6.939,63	6.939,63	KONUT ALANI	Emtal: 1,20 TAKS: 0,40 - Yemcek: 31,50 m	3.000,00	20.181.850,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
187	İSTANBUL	BAĞAŞKEHİR	HOTELLİZİ	1497	9	1.050,74	1.050,74	1.050,74	1.050,74	1.050,74	KONUT DİR. KENTİLL ÇALIŞMA ALANI	E:1,00	17.500,00	18.587.950,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
188	İSTANBUL	BAĞAŞKEHİR	KAYADAŞI	993	1	8.297,66	8.297,66	8.297,66	8.297,66	8.297,66	TİCARET ALANI	E: 1,00 - Yemcek: 9 Kat	17.300,00	148.399.000,00	3.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
189	İSTANBUL	BAĞAŞKEHİR	KAYADAŞI	1855	1	10.134,56	665,45	665,45	665,45	665,45	Konut Alanı	E:1	7.250,00	4.833.132,50	230.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
190	İSTANBUL	BAĞAŞKEHİR	KAYADAŞI	1939	4	5.937,43	1.029,42	1.029,42	1.029,42	1.029,42	Konut Alanı	E:1	8.000,00	8.185.360,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
191	İSTANBUL	SARIER	RUMELİFENEHİ	0	128	242,00	242,00	242,00	242,00	242,00	PARK VE DİNLENME ALANLARI + YOL ("Park Alanı") içinde yerinde bitişim ve yeşil alanla birlikte toplam alan: 150 m²	1.500,00	362.000,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
192	İSTANBUL	SARIER	RUMELİFENEHİ	0	150	297,00	297,00	297,00	297,00	297,00	ALANLARI + YOL ("Park Alanı") içinde yerinde bitişim ve yeşil alanla birlikte toplam alan: 150 m²	1.500,00	445.500,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
193	İSTANBUL	SARIER	RUMELİFENEHİ	0	131	364,00	364,00	364,00	364,00	364,00	ALANLARI + YOL ("Park Alanı") içinde yerinde bitişim ve yeşil alanla birlikte toplam alan: 150 m²	1.500,00	546.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
194	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	8178	20	24.089,42	24.089,42	24.089,42	24.089,42	24.089,42	Konut Alanı + Konut Alanı ("Park Alanı") içinde yerinde bitişim ve yeşil alanla birlikte toplam alan: 150 m²	2.400,00	19.972.184,00	3.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
195	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞERERİPİVAR 2	420	35	6.876,16	6.876,16	6.876,16	6.876,16	6.876,16	SANAYİ ALANI	E:0,40 HMAN: 9,50 Emtal: 2,50, HMAN: 5 Kat (11,50) Paralel mevcut durumda Yataylamaya kapalı olduğu, Siparişlendirme işlemi için devam ettirilecek, bitişim ve yeşil alanla birlikte toplam alan: 150 m²	6.550,00	81.038.880,00	1.760.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE
196	KOCAELİ	ÇAYIROVA	ŞERERİPİVAR 2	823	6	5.710,65	5.710,65	5.710,65	5.710,65	5.710,65	TİCARET ALANI	Emtal: 6,50, Yemcek: 6 Kat	5.000,00	28.538.250,00	716.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
197	KOCAELİ	GEZİT	GÜZELLER	6648	4	3.036,40	3.036,40	3.036,40	3.036,40	3.036,40	TİCARET ALANI	E: 1,50, Yemcek: 9 Kat	4.250,00	3.956.077,00	370.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
198	KOCAELİ	GEZİT	PELİTLİ	239	5	2.096,42	811,00	811,00	811,00	811,00	KONUT DİR. KENTİLL ÇALIŞMA ALANI	Emtal: 6,50, Yemcek: 6 Kat	3.800,00	2.324.080,00	56.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
199	KOCAELİ	GEZİT	PELİTLİ	335	15	3.000,00	583,95	583,95	583,95	583,95	TİCARET ALANI (TR)	Emtal: 6,50, Yemcek: 6 Kat	2.000,00	1.438.875,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
200	KOCAELİ	GEZİT	PELİTLİ	344	3	2.128,85	582,92	582,92	582,92	582,92	HOVS ALANI	Ayrılc Hizmet, Emtal: 0,60 ve HMAN: 32,50 m	4.000,00	3.911.630,00	252.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

201	KOCAELI	KARTEPE	KARTEPE	104	1	11.670,03 m ²	11.670,03	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	Konut + KIRGIZI Tesis + Yol + Park (13. maddede belirtilenler)	Konut (E: 0,30, Yarıçap: 2 Kat + KIRGIZI Tesis (E: 1, Yarıçap: 3 Kat) + Yol + Park (13. maddede belirtilenler)	İkinci katın tamamı yapılmış olup diğer katlar da inşaat için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	6000,00	7.002.378,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
202	KOCAELI	KARTEPE	KARTEPE	104	37	7.674,09 m ²	7.674,09	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	Yol + Park (13. maddede belirtilenler)	Yol + Park (13. maddede belirtilenler)	İkinci katın tamamı yapılmış olup diğer katlar da inşaat için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	6000,00	4.624.454,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
203	KOCAELI	KARTEPE	TEPEBAĞI	130	64	7.376,11 m ²	7.376,11	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	Konut Alanı + Yol	Konut alanı tamamı yapılmış olup diğer katlar da inşaat için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	9000,00	6.831.489,00	230.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
204	ŞANLIURFA	EYÜBÖYÜ	ÇALGIKAVIAR	317	317	375.114,63	375.114,63	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	OTO GALEBİLER SİTESİ ALANIN YOL+PARK	Emsal: 0,50, Hisseli: 7,50 Yaka ve parka tarafları bulunmakta ayrıca diğer alanlar da inşaat için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	1.320,00	231.353.311,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 48 AY VADE	
205	ANTALYA	KONYAALTI	ARAPSUYU	4108	2	23.280,00	23.332,00	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	ÖZEL EĞİTİM ALANI	E:1.50 H: max:18.50 m.	13.000,00	278.744.000,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
206	ANTALYA	MANAVGAT	ILCA M	-	1434	8.464,25	8.464,25	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	KONUT+ÇAMLI+TRAFİK+PARK K ALANI	Bölgede alan ve yapılaşma planlaması çerçevesinde inşaat için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	2.000,00	17.438.313,88	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
207	ANTALYA	MANAVGAT	ILCA M	616	1	5.389,90	5.389,90	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E:0,50 Z: KAT	3.750,00	20.332.135,08	600.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
208	ANTALYA	MANAVGAT	ILCA M	673	8	916,00	916,00	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	KONUT ALANI	SEBİST NİZAM TAKSİM: 00 Z: KAT	3.250,00	2.877.000,00	210.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
209	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	109	64	4.700,00	4.700,06	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	KONUT+YOL	E:1,00 Hisseli: kat 18.maddede belirtilenler yapılmış sonra yapılaşma için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	1.000,00	4.700.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
210	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	275	1	1.718,90	1.718,90	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	KONUT+YOL	E:1,00 Hisseli: kat 18.maddede belirtilenler yapılmış sonra yapılaşma için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	1.000,00	1.718.900,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
211	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	195	3	3.211,95	3.211,95	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	KONUT+YOL	E:1,00 Hisseli: kat 18.maddede belirtilenler yapılmış sonra yapılaşma için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	1.000,00	3.211.050,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	
212	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	201	10	956,78	956,78	https://yeminler.com.tr/yeminler/F020VW4928	KONUT+YOL	E:1,00 Hisseli: kat 18.maddede belirtilenler yapılmış sonra yapılaşma için hazırlanmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır. İnşaatın tamamı için gerekli olan izinler alınmıştır.	1.000,00	956.780,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE	

213	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	201	11	955,23	955,23	955,23	593,33	1.100,00	1.050.750,00	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
214	ANTALYA	MANAVGAT	ULUKAPI M	201	12	955,47	955,47	955,47	593,33	1.100,00	1.091.057,00	90.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
215	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	409	9	396,95	396,95	396,95	396,95	4.250,00	1.056.537,50	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
216	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	3	495,22	495,22	495,22	495,22	4.100,00	2.039.402,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
217	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	2	793,39	793,39	793,39	793,39	4.100,00	3.120.850,00	200.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
218	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	610	4	1.316,72	1.316,72	1.316,72	1.316,72	4.000,00	5.366.886,00	200.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
219	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	617	8	418,04	418,04	418,04	418,04	4.350,00	1.131.476,00	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
220	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	617	7	302,85	302,85	302,85	302,85	4.250,00	1.101.362,50	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
221	ANTALYA	MANAVGAT	SARILAR M	618	4	399,99	399,99	399,99	399,99	4.350,00	1.563.996,50	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
222	MUĞLA	BOĞURUM	GÖZÇEBEL	594	210	2.049,82	2.049,82	2.049,82	2.049,82	4.000,00	8.119.280,00	1.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
223	MUĞLA	FETİHYE	ÇAMKÖY	145	4	951,25	951,25	951,25	951,25	5.200,00	4.948.080,00	150.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
224	MUĞLA	FETİHYE	ESKİMEY	138	48	727,82	727,82	727,82	727,82	1.800,00	1.018.080,00	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
225	MUĞLA	FETİHYE	ESKİMEY	139	75	704,98	704,98	704,98	704,98	1.800,00	984.172,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
226	MUĞLA	FETİHYE	ESKİMEY	139	95	927,55	927,55	927,55	927,55	1.300,00	1.113.080,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
227	MUĞLA	FETİHYE	ESKİMEY	139	54	714,44	714,44	714,44	714,44	1.200,00	837.328,00	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
228	AYDIN	DİĞİM	EFLER M	4980	1	2.765,67	2.765,67	2.765,67	2.765,67	5.500,00	125.211.981,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
229	AYDIN	DİĞİM	EFLER M	1464	14	2.361,40	2.361,40	2.361,40	2.361,40	10.800,00	24.614.000,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
230	AYDIN	DİĞİM	HİSAR M	262	6	17.482,55	17.482,55	17.482,55	17.482,55	2.750,00	48.023.012,50	700.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
231	AYDIN	DİĞİM	HİSAR M	2299	6	825,23	825,23	825,23	825,23	5.500,00	1.054.793,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
232	AYDIN	DİĞİM	HİSAR M	4561	1	8.796,02	8.796,02	8.796,02	8.796,02	2.800,00	25.493.008,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
233	AYDIN	DİĞİM	YENİ M	2668	9	2.986,06	2.986,06	2.986,06	2.986,06	5.500,00	18.423.350,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
234	AYDIN	DİĞİM	METİSBİRENE M	2289	1	2.117,21	2.117,21	2.117,21	2.117,21	4.000,00	8.468.840,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
235	AYDIN	DİĞİM	MAVŞEHİR M	2374	1	1.141,72	1.141,72	1.141,72	1.141,72	3.100,00	3.538.332,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
236	AYDIN	SÖKE	GÖLLÜBAĞÇE M	348	1	3.333,58	3.333,58	3.333,58	3.333,58	2.250,00	7.593.377,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

283	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	320	3	4.465,00	4.465,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024283	SANAYİ ALANI	E: 0,60	1.000,00	7.464.000,00	350.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
284	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	320	4	6.307,00	6.307,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024284	SANAYİ ALANI	E: 0,60	1.000,00	10.071.300,00	360.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
285	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	320	5	3.160,00	3.160,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024285	SANAYİ ALANI	E: 0,60 Koruma alanı parselde bulunan büyüklük hayvan sürdürme alanı koruma alanıdır.	1.000,00	2.159.000,00	150.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
286	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	321	6	3.366,00	3.366,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024286	SANAYİ ALANI	E: 0,60	1.000,00	5.185.000,00	150.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
287	İZMİR	BAYINDIR	CANLI	321	5	3.400,00	3.400,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024287	SANAYİ ALANI	E: 0,60	1.000,00	5.640.000,00	150.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
288	İZMİR	ÇERŞE	ALTAÇATI	248	71	912,75	912,75	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024288	İSKÜENÜBİLİR KORUMA VE KONTROLÜ MÜLKÜMÜ ALANI (TARIM ALANI) [2.DERJEE BOĞAL SIT ALANI]	Zeytin Ağacı Terisi Koduvalı yaba çeşitli bitkilerden oluşmaktadır. Zeytin ağacı yoktur.	2.000,00	3.1825.500,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
289	İZMİR	ÇERŞE	DALYAN	848	1	433,69	433,69	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024289	TURİSTİK TESİS ALANI + YOL (Parselle Üzerinde 1 adet 3 katlı yapı bulunmaktadır.)	143 BAT Parselinin Üzerinde 1 adet 3 katlı yapı bulunmaktadır.	25.000,00	10.842.250,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
290	İZMİR	ÇERŞE	DALYAN	8248	7	252,88	252,88	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024290	KONUT ALANI (1-2)	(1-2): E:0,4 Tıyınmaz alanın emerji suklı hatlı boygöy. Parsel Üzerinde adı yapı/yapılara ilişkin diğer vb. kısımlar bulunmaktadır.	10.000,00	3.328.800,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
291	İZMİR	ÇERŞE	GERMİYAN	188	2	1.023,76	1.023,76	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024291	TARIM ALANI	Toprak Koruma Kanunu hükümlerine tabidir.	490,00	460.692,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
292	İZMİR	ÇERŞE	GERMİYAN	189	1	1.146,49	1.146,49	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024292	TARIM ALANI	Toprak Koruma Kanunu hükümlerine tabidir.	850,00	976.216,58	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
293	İZMİR	ÇERŞE	GERMİYAN	189	6	1.000,16	1.000,16	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024293	TARIM ALANI	Toprak Koruma Kanunu hükümlerine tabidir.	500,00	510.080,00	30.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
294	İZMİR	ÇERŞE	GERMİYAN	189	15	1.000,31	1.000,31	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024294	TARIM ALANI	Toprak Koruma Kanunu hükümlerine tabidir.	475,00	475.147,25	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
295	İZMİR	ÇERŞE	GERMİYAN	3582	1	551,00	551,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024295	KONUT ALANI	TAKSİT ÖS E:0,10 2 BAT	2.000,00	3.102.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
296	İZMİR	ÇERŞE	GERMİYAN	3582	2	551,00	551,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024296	KONUT ALANI	TAKSİT ÖS E:0,10 2 BAT	2.000,00	3.102.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
297	İZMİR	ÇERŞE	GERMİYAN	3582	3	551,00	551,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024297	KONUT ALANI	TAKSİT ÖS E:0,10 2 BAT	2.100,00	3.137.100,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
298	İZMİR	ÇERŞE	GERMİYAN	3582	4	444,00	444,00	https://yazdir.com.tr/yazdir/10024298	KONUT ALANI	TAKSİT ÖS E:0,10 2 BAT	2.750,00	3.121.000,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

313	İZMİR	ÇEŞME	OVACIK KÖYÜ	808B	4	880,00	800,00	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KONUT ALANI	AYRIK NİZAM E.0.2 - 2 KAT	8.750,00	7.000.000,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
314	İZMİR	ÇEŞME	REİSÖDE MAHALLESİ	4400	4	2.988,00	2.988,00	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KONUT ALANI	TAMS:0.2 EA.1.2 KAT (1/A)	16.000,00	47.208.000,00	750.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
315	İZMİR	ÇEŞME	ÜNİVERSİTE MAHALLESİ	823	2	2.444,56	2.444,56	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	TURİZM TESİS ALANI-SOSYAL TESİS ALANI-PARK-YOL	18. maddeye tabidir.	7.500,00	18.134.200,00	600.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
316	İZMİR	ÇEŞME	ÜNİVERSİTE MAHALLESİ	823	3	11.998,83	11.998,83	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	TURİZM TESİS ALANI-SOSYAL TESİS ALANI-PARK-YOL	18. maddeye tabidir.	6.500,00	17.993.395,00	1.000.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
317	İZMİR	DİĞİLİ	DELİKAŞ	197	7	406,00	406,00	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KÖY VERİLEŞİM ALANI	TAMS:0.30, 2 kat	1.200,00	487.200,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
318	İZMİR	DİĞİLİ	DEMİRTAŞ	113	7	343,69	343,69	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Verileşim Alanı	TAMS:0.30, Kat:0.60, hmax:6,50 m (2 kat)	1.100,00	411.120,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
319	İZMİR	DİĞİLİ	DEMİRTAŞ	113	8	208,89	208,89	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Verileşim Alanı	TAMS:0.30, Kat:0.60, hmax:6,50 m (2 kat)	1.100,00	229.770,00	10.000,00	PEŞİN
320	İZMİR	DİĞİLİ	DEMİRTAŞ	116	4	108,27	108,27	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Verileşim Alanı	TAMS:0.30, Kat:0.60, hmax:6,50 m (2 kat)	1.200,00	201.824,00	10.000,00	PEŞİN
321	İZMİR	DİĞİLİ	DEMİRTAŞ	158	2	827,90	827,90	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	175000 Ölçekte DİĞİLİ Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Verileşim Alanı	TAMS:0.30, Kat:0.60, hmax:6,50 m (2 kat)	1.100,00	910.090,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
322	İZMİR	DİĞİLİ	DEMİRTAŞ	163	1	958,23	958,23	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	175000 Ölçekte DİĞİLİ Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Verileşim Alanı	TAMS:0.30, Kat:0.60, hmax:6,50 m (2 kat)	1.100,00	1.664.083,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
323	İZMİR	DİĞİLİ	DEMİRTAŞ	163	3	881,87	881,87	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	175000 Ölçekte DİĞİLİ Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Verileşim Alanı	TAMS:0.30, Kat:0.60, hmax:6,50 m (2 kat)	1.100,00	980.177,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
324	İZMİR	DİĞİLİ	DEMİRTAŞ	164	1	1.425,64	1.425,64	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	175000 Ölçekte DİĞİLİ Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Verileşim Alanı	TAMS:0.30, Kat:0.60, hmax:6,50 m (2 kat)	1.100,00	1.585.204,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
325	İZMİR	DİĞİLİ	DEMİRTAŞ	167	2	375,23	375,23	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	175000 Ölçekte DİĞİLİ Kültür Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi Nazım İmar Planı dahilinde Köy Verileşim Alanı	TAMS:0.30, Kat:0.60, hmax:6,50 m (2 kat)	1.200,00	451.478,00	18.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
326	İZMİR	DİĞİLİ	GAZİPAŞA	2275	3	1.941,00	1.941,00	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KONUT ALANI	Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAMS:0.25, KANS (E):0.50 18. maddede uygulanmasına tabidir.	5.000,00	9.705.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
327	İZMİR	DİĞİLİ	MERDİVENLİ	131	7	1.089,87	1.089,87	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KÖY VERİLEŞİM ALANI	TAMS:0.30 KANS:0.60	1.900,00	3.078.159,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
328	İZMİR	DİĞİLİ	MERDİVENLİ	143	4	7.664,53	7.664,53	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KÖY VERİLEŞİM ALANI	TAMS:0.30 KANS:0.60	1.900,00	11.486.796,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
329	İZMİR	DİĞİLİ	MERDİVENLİ	149	2	2.115,87	2.115,87	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KÖY VERİLEŞİM ALANI	TAMS:0.30 KANS:0.60	1.750,00	3.702.072,50	230.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
330	İZMİR	DİĞİLİ	YATILIVIRT	104	80	2.290,93	2.290,93	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	175000 PLANDA TARANSAL ALAN - 17/008 PLAN MEVCUT DEĞİLİ		400,00	918.132,00	18.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
331	İZMİR	MENDERES	ÖZNERE	25	1	1.321,00	1.321,00	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KONUT ALANI-YOL	Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAMS:0.25, KANS (E):0.50 18. maddede uygulanmasına tabidir.	6.500,00	9.984.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
332	İZMİR	MENDERES	ÖZNERE	1171	16	633,08	633,08	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KONUT ALANI-YOL	Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAMS:0.25, KANS (E):0.50 18. maddede uygulanmasına tabidir.	3.500,00	3.111.760,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
333	İZMİR	MENDERES	ÖZNERE	1172	35	6.067,07	6.067,07	https://yazdirma.com.tr/hesap/ozcelik09	KONUT ALANI-TARIM ALANI-YOL	Ayrıık Nizam, 2 Kat, TAMS:0.25, KANS (E):0.50 18. maddede uygulanmasına tabidir.	2.800,00	26.887.796,00	500.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

353	GRİNKALE	YAUŞUKAN	ERENLER M	1875	1	5.185,13	5.185,13	3.185,13	3.185,13	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	KONUT ALANI	E + 2,75, Yerecek = 30,50	Ayrıt ölçüleri, E + 2 Yerecek = 30,50	1.700,00	6.834.721,00	6.250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
354	GRİNKALE	YAUŞUKAN	ERENLER M	1973	6	4.100,69	4.100,69	4.100,69	4.100,69	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	KONUT ALANI	Ayrıt ölçüleri, E + 2 Yerecek = 30,50	1.500,00	6.151.035,00	6.151.035,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
355	MANİSA	KULA	BEY	973	1	3.690,18	3.690,18	3.690,18	3.690,18	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	TİCARİET ALANI + VOL	E+0,50, İmarat=2,50	770,00	2.795.338,60	2.795.338,60	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
356	MANİSA	KULA	BEY	1212	3	663,62	663,62	663,62	663,62	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	KONUT ALANI	Ayrıt ölçüleri, 4 kat YAKS-04,00, KAKS-1,60	800,00	330.205,00	330.205,00	50.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
357	MANİSA	KULA	BEY	1212	4	619,96	619,96	619,96	619,96	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	KONUT ALANI	Ayrıt ölçüleri, 4 kat YAKS-04,00, KAKS-1,60	800,00	335.960,00	335.960,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
358	MANİSA	KULA	BEY	1212	5	619,96	619,96	619,96	619,96	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	KONUT ALANI	Ayrıt ölçüleri, 4 kat YAKS-04,00, KAKS-1,60	800,00	335.960,00	335.960,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
359	MANİSA	KULA	BEY	1220	11	742,40	742,40	742,40	742,40	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	KONUT ALANI	Ayrıt ölçüleri, 4 kat YAKS-04,00, KAKS-1,60	800,00	583.220,00	583.220,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
360	MİĞDE	BERGİMLİ	ALAYTA	1026	1	13.228,46	13.228,46	13.228,46	13.228,46	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	TURİZM TESİS ALANI	İmarat 1,50 Parçelin başı cephelerinde İndex alanları bulunmamaktadır.	3.750,00	49.608.725,00	7.130.000,00	7.130.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
361	MİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3503	1	3.657,61	3.657,61	3.657,61	3.657,61	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	TİCARİET ALANI	Emsal:0,50 Yerecek:10,50 Bina Yünlüğü:3 Kat	900,00	1.158.905,00	98.000,00	98.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
362	MİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3505	1	26.652,60	26.652,60	26.652,60	26.652,60	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	TİCARİET ALANI	Emsal:3,00, Yerecek:30,50, Bina Yünlüğü: 10 Kat Arsa Sığış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	2.000,00	53.309.320,00	1.400.000,00	1.400.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
363	MİĞDE	MERKEZ	EFENDİBEY	3514	3	8.867,61	8.867,61	8.867,61	8.867,61	İmarat alanı için tahsis edilmiş alan.	TİCARİET ALANI	Emsal:1,50, Yerecek:10,50 Bina Yünlüğü: 10 Kat Arsa Sığış Şartnamesinin 27.maddesinin incelenmesi gerekmektedir.	1.300,00	9.680.892,00	250.000,00	250.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKULE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMİLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARİET A.Ş.'YE AİT TR29 0001.2009 8780 0010 2608 02 İBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİRİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212- 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

LOT NO	İL	İLÇE	KÖY/MAH	ADA	PAZEL	TOPRAK ALAN (m ²)	TOTOL ÜRÜN ALAN (m ²)	KONUM	İMAR DURUMU	AÇIKLAMALAR	TEMİNAT TUTARI	MUHAMMEN BEDEL (TL)	T/1 m ²	PEŞİNAT VE VADE BEDELİLERİ
187	İSTANBUL	BAŞAĞÇESİR	İFTİLLİZ	1497	9	1.050,74 m ²	1.050,74	https://yemin.ama.izmir.gov.tr/2024/02/14	KONUT DİŞİ KENTSEL ÇALIŞMA ALANI	E:1.00	17.500,00	6.183.371.050,00	17.500,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
188	İSTANBUL	BAŞAĞÇESİR	KAYABAŞI	993	1	8.377,66 m ²	8.377,66	https://yemin.ama.izmir.gov.tr/2024/02/14	TİCARİT ALANI	E: 1.00 - Ympok: 6 Kat	17.500,00	6.345.204.008,00	17.500,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
189	İSTANBUL	BAŞAĞÇESİR	KAYABAŞI	1855	1	10.354,56 m ²	669,45	https://yemin.ama.izmir.gov.tr/2024/02/14	Konut Alanı	E:1	7.250,00	6.485.532,40	7.250,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
190	İSTANBUL	BAŞAĞÇESİR	KAYABAŞI	2993	4	5.097,42 m ²	1.020,42	https://yemin.ama.izmir.gov.tr/2024/02/14	Konut Alanı	E: 1	8.000,00	6.183.360,00	8.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
191	İSTANBUL	SARİYER	RUMELİFENERİ	0	128	342,06 m ²	242,06	https://yemin.ama.izmir.gov.tr/2024/02/14	PARK VE DİĞERLERNE ALANLI AYOL ("Park Alanı" ayrtılmı yerlerde bölgenin yeşil dönüşü ile uyumlu olacak en az 159 adet ağaç dđllöcektir.")	"1,5000 ÖLÇEĞİ RUMELİFENERİ BÖLGESİ İT ALANI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ BÖLGESEL KONUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1,5000 ÖLÇEĞİ İN YÜRÜRLÜKTEYİR. RUMELİFENERİ KONUMA AMAÇLI UYUMLULAMA İMAR PLANINDA HER ALANI FONKSİYONLAMA VE LÖZ KONUSU PARSELLEBİLİR KÖLÖDE YER ALDĞI İT ALANI SAKITLANMAYA UYGUN	10.000,00	6.361.060,00	10.000,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
192	İSTANBUL	SARİYER	RUMELİFENERİ	0	130	297,00 m ²	297,00	https://yemin.ama.izmir.gov.tr/2024/02/14	PARK VE DİĞERLERNE ALANLI AYOL ("Park Alanı" ayrtılmı yerlerde bölgenin yeşil dönüşü ile uyumlu olacak en az 130 adet ağaç dđllöcektir.")	"1,5000 ÖLÇEĞİ RUMELİFENERİ BÖLGESİ İT ALANI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ BÖLGESEL KONUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1,5000 ÖLÇEĞİ İN YÜRÜRLÜKTEYİR. RUMELİFENERİ KONUMA AMAÇLI UYUMLULAMA İMAR PLANINDA HER ALANI FONKSİYONLAMA VE LÖZ KONUSU PARSELLEBİLİR KÖLÖDE YER ALDĞI İT ALANI SAKITLANMAYA UYGUN	1.500,00	6.445.306,00	1.500,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
193	İSTANBUL	SARİYER	RUMELİFENERİ	0	131	384,00 m ²	384,00	https://yemin.ama.izmir.gov.tr/2024/02/14	PARK VE DİĞERLERNE ALANLI AYOL ("Park Alanı" ayrtılmı yerlerde bölgenin yeşil dönüşü ile uyumlu olacak en az 139 adet ağaç dđllöcektir.")	"1,5000 ÖLÇEĞİ RUMELİFENERİ BÖLGESİ İT ALANI GERÇEKLEŞTİRİLMİŞ BÖLGESEL KONUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI 1,5000 ÖLÇEĞİ İN YÜRÜRLÜKTEYİR. RUMELİFENERİ KONUMA AMAÇLI UYUMLULAMA İMAR PLANINDA HER ALANI FONKSİYONLAMA VE LÖZ KONUSU PARSELLEBİLİR KÖLÖDE YER ALDĞI İT ALANI SAKITLANMAYA UYGUN	1.500,00	6.546.000,00	1.500,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE
194	İSTANBUL	TUZLA	TEPEÖREN	8978	19	24.988,43 m ²	24.988,41	https://yemin.ama.izmir.gov.tr/2024/02/14	Konut Alanı + Konut Alanı + Konut Alanı (Uygulanmaya Td bđ)	Ayrılc nizam, Ympok: 2 Kat, E: 0,11	2.400,00	6.59.972.184,00	2.400,00	% 25 PEŞİN - 36 AY VADE

12 EKİM ÇARŞMABA GÜNÜ LOT 001 İLE LOT 183 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

13 EKİM PERŞEMBE GÜNÜ LOT 184 İLE LOT 363 ARASI SATIŞA SUNULACAKTIR.

SALON KATILIMI :1-BİLKENT OTEL VE KONFERANS MERKEZİ BİLKENT / ANKARA

SALON KATILIMI :2- TEPEKÖLE KONGRE VE SERGİ MERKEZİ BAYRAKLI/ İZMİR

TEMİNAT TUTARLARI:EMLAK YÖNETİM HİZMETLERİ VE TİCARİT A.Ş. YE AİT TR29 0001.2009.8780 0010.2608 02. İBANA YATIRILACAKTIR

İNTERNET KATILIMI İÇİN SON BAŞVURU TARİHİ : 11 EKİM 2022 SALI GÜNÜ SAAT 10:30

SATIŞ LİSTESİNDEKİ TAŞINMAZLAR İÇİN MUHAMMEN BEDELİ ÜZERİNDEN PEŞİN VEYA VADELİ TEKLİF ALINACAKTIR.

ÜFE ORANI ALTI AYLIK DÖNEM İÇİN EN FAZLA % 12,5 ORANINDA UYGULANACAKTIR(ÜFE NEGATİF GERÇEKLEŞTİĞİNDE İNDİRİM YAPILMAYACAKTIR).

KOMİSYON BEDELİ %2+KDV

NOT : LOT NUMARASI SATIŞ SIRASIDIR.

İRTİBAT TELEFON : 0212 608 15 00 - WEB ADRESİ : www.emlakmuzayede.com.tr

TOPLU KONUT İDARESİ BAŞKANLIĞI ARSALARI
“AÇIK ARTIRMA” İLE SATIŞ ŞARTNAMESİ

- 1- Toplu Konut İdaresi Başkanlığı'nın (Bundan böyle İDARE olarak anılacaktır) arsaları, Emlak Yönetim Hizmetleri ve Tic. A.Ş. (Bundan böyle EMLAK YÖNETİM olarak anılacaktır.) tarafından düzenlenecek Açık Artırma toplantılarında alınacak tekliflerin İDARE tarafından değerlendirilmesi yöntemiyle satışa sunulmuştur.
- 2- Açık artırma toplantısı, Bilkent Otel ve Konferans Merkezi Bilkent-Çankaya/ANKARA ve Tepekule Kongre ve Sergi Merkezi – Bayraklı / İZMİR ile www.emlakmuzayede.com.tr'den internet bağlantıları ile 12/10/2022 Çarşamba ve 13/10/2022 Perşembe günleri (saat 10:30 itibariyle başlayacaktır.) yapılacaktır. Teklifler toplantılar sırasında açık teklif alma (açık artırma) yöntemiyle alınacaktır.
- 3- Açık artırma toplantısına katılacak olan gerçek veya tüzel kişiler, katılım teminatı olarak toplantı öncesinde EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **TR29 0001 2009 8780 0010 2608 02 IBAN** nolu hesabına veya toplantı günü salonlarda kurulacak veznelere, talip oldukları arsaların her biri için ayrı ayrı **Muhammen bedeli 0-500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 10.000-TL**
Muhammen bedeli 500.001 TL – 2.500.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı 50.000-TL
Muhammen bedeli 2.500.001 TL - 10.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 250.000-TL
Muhammen bedeli 10.000.001 TL – 25.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 500.000-TL
Muhammen bedeli 25.000.001 TL – 50.000.000 TL arası olan her arsa için ayrı ayrı için 750.000-TL
Muhammen bedeli 50.000.001 TL' den fazla olan her arsa için ayrı ayrı 1.000.000-TL
Diyarbakır ilindeki taşınmazlar için ise satış bedellerine bakılmaksızın 2.000.000-TL
Katılım teminatını ödeyen ve teklif vermek için işbu şartnameyi imzalayan her bir gerçek veya tüzel kişiye her bir katılım teminatı için bir bayrak numarası verilecektir. Katılımcılar en yüksek teklif sahibi olduklarında kullandıkları bayrağı teslim edeceklerdir.
- 4- Katılım teminatı tahsilat makbuzu, her sayfası teklif sahibi tarafından imzalanmış işbu şartname, teklif veren tüzel kişi ise; temsile yetkili olduğunu gösterir yetki belgesi, vekâleten katılım oluyorsa; gerçek veya tüzel kişiyi temsile, ilzama, teklif vermeye, ihaleye katılmaya, ihale bedelini ödemeye v.b. yetkili olduğuna dair özel yetkiyi içeren vekaletname toplantı günü EMLAK YÖNETİM yetkililerine salonlardaki stantta teslim edilecektir.
- 5- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılmak için bayrak sahipleri bizzat, yetkilileri ve/veya vekilleri aracılığıyla 4.maddede belirtilen katılım evraklarını müzayededen 1 gün öncesine kadar iletmek ve EMLAK YÖNETİM'den mutabakat/muvafakat alınmak kaydıyla internetten doğrudan teklif vererek artırmaya katılabileceklerdir. (11 Ekim 2022 Saat: 10.30)
- 6- İnternet bağlantıları ile açık artırmaya katılacak gerçek ya da tüzel kişiler, açık artırmaya salonlardan katılmak yerine uzaktan teklif vermeyi kendi iradeleriyle kabul etmişlerdir. Bu nedenle kullandıkları internet bağlantıları, bilgisayar yazılım sistemleri ve EMLAK YÖNETİM'in internetten teklif alınabilmesi için oluşturduğu sistemler dahil tüm teknik alt yapıdan kaynaklı herhangi bir sebeple tekliflerinin farklı, yanlış, eksik, fazla, geç vb. şeklinde ulaşması nedeniyle herhangi bir itiraz hakları olmadığını kabul ederler. Bu konuda İDARE/EMLAK YÖNETİM'in herhangi bir sorumluluğu bulunmamaktadır, teklif ihalede görüldüğü haliyle işleme alınacaktır. Kürsü başkanının satış sonlandırma beyanı esastır. İnternet ortamından veya salondan açık artırmaya katılan kişilerin satış sonlandırma eylemi gerçekleştirildikten sonra tekliflerin yazılım ekranına düşme hali dahil olmak üzere peyleri geçerli olmayacaktır.
- 7- Taşınmazlar hakkında internet sitesinde yayınlanan, e-posta yoluyla gönderilen veya diğer yollarla yapılan tanıtım, broşür, katalog, kitapçık ve ilanlarda verilen bilgiler ile diğer bilgiler taahhüt niteliğinde olmayıp genel bilgi niteliğindedir. Teklif verenler taşınmazı mevcut durumu ile (kiracı, hasar, hisse, işgal, imar, iskan, tapu v.b. bilgileri) görmüş, incelemiş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılacak olup; bu konuda gelecekte İDARE'den/ EMLAK YÖNETİM'den herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaktır. İDARE ve/veya EMLAK YÖNETİM, tanıtım dokümanında yer alan bilgi ve belgeler ile açıklamaların doğruluğundan, tamliğinden ve maddi hatalardan sorumlu değildir.

Tanıtım dokümanında yer alan bilgi, belge ve açıklamalar hiçbir surette İDARE'yi ve/veya EMLAK YÖNETİM'i ilzam etmez. TEKLİF SAHİBİ'nce, açık artırma tarihinden önce TAŞINMAZ'ın yerinde incelenmesi esastır. TEKLİF SAHİBİ'nin ihalenin her aşamasında ve SÖZLEŞME'nin imza tarihi ve tapu devrinin yapıldığı tarih itibariyle TAŞINMAZ hakkında tam bilgi sahibi olduğu kabul edilir. KATILIMCI/TEKLİF SAHİBİ/ALICI ihale ilanı, ŞARTNAME ve SÖZLEŞME'deki hükümleri aynen kabul etmiş sayılır. Satış sözleşmesi imzalandıktan sonra İDARE dışında yapılacak plan tadilatlarından İDARE sorumlu olmayıp; ALICI, plan değişikliğine itiraz için yetkilidir.

- 8- İDARE; tanıtım amaçlı broşür, kitapçık, ilan v.b. yayınlarda yer alan taşınmazlardan dilediğini, toplantı öncesinde veya toplantı sırasında satıştan çekmeye, toplantı başkanı da teklif alma sırasını değiştirmeye yetkilidir. Emlak Yönetim gerek duyduğu lotlarda toplantı öncesi veya toplantı esnasında ek teminat talep edebilir.
- 9- Satış listesindeki taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden peşin veya vadeli teklif alınacaktır.
- 10- Satış listesindeki vadeli teklif alınacak taşınmazlar için muhammen bedeli üzerinden önce vadeli teklif alınacak olup, muhammen bedelin altında kalmamak şartıyla vadeli en yüksek teklif üzerinden %15 indirim yapılarak peşin teklif de alınabilecektir. Peşin teklif alınması durumunda öncelikle peşin teklif geçerli olacaktır.
- 11- En yüksek teklifi veren alıcı, teklif alma toplantısı sonunda, teklif bedeli üzerinden %4'lük teminatı en geç toplantıyı takip eden 2 (iki) iş günü mesai bitimine kadar (14/10/2022 ve 17/10/2022 saat 17.00'a kadar) İDARE'nin T.C. Ziraat Bankası Ankara Bilkent Şubesi nezdindeki **IBAN No: TR43 0001 0017 6205 3893 2050 03** no.lu hesabına ve aynı zaman zarfında teklif bedeli üzerinden % 2+KDV tutarındaki hizmet bedelini EMLAK YÖNETİM'in Halk Bankası A.Ş. Halkalı Şubesi nezdindeki **IBAN TR40 0001 2009 8780 0010 2607 98** hesabına ödeyecek ve ödemeye ilişkin dekontu EMLAK YÖNETİM yetkililerine teslim edecektir.
- 12- Toplantıda verilen en yüksek teklifler, teklif sahiplerinin %4'lük teminatları ve %2+KDV tutarındaki EMLAK YÖNETİM hizmet bedelini yatırmış olmaları halinde İDARE'nin onayına sunulmak üzere en geç 3 (Üç) iş günü içerisinde İDARE'ye EMLAK YÖNETİM tarafından teslim edilecektir. İhale, İDARE'nin onayı ile kesinleşecektir. İDARE, arsa satışlarında 2886 sayılı yasaya ve 4734 sayılı yasaya tabi olmadığından, ihaleyi, teklif verene yapıp yapmamakta veya iptal etmekte serbesttir. İDARE'nin satıştan vazgeçmesi halinde, EMLAK YÖNETİM'e yatırılmış olan katılım teminatları ile İDARE'ye yatırılan %4'lük teminat tutarları ve EMLAK YÖNETİM'e yatırılan %2+KDV hizmet bedeli iade edilecektir. Teminatların iade edilmesine kadar geçecek süreye ilişkin İDARE / EMLAK YÖNETİM' den faiz, tazminat, v.b. herhangi bir talep hakkı bulunmayacaktır.
- 13- Teklif verenler işbu şartnamenin tüm hükümleri çerçevesinde ihale anında ulaştıkları teklif bedelleriyle bağlıdır. Satış Sözleşmesi imzalanana kadar vadeli ve peşin en yüksek 3 teklif sahiplerinin de katılım teminatları alıkonulacaktır. En yüksek teklifi verenin teminatlarını irat kaydedilmek suretiyle teklifinden vazgeçmesi halinde; İDARE, verilen tekliflerde sırayla en yüksek 3 teklifi veren katılımcılara satış yapabilir. Bu durumda 2. ve 3. teklif sahipleri teklif bedelleri ile en yüksek teklif verenin hak ve yükümlülüklerine sahip olur; 2. teklif ve 3. teklif sahipleri kendilerine verilen süre içerisinde yükümlülüklerini yerine getirmemesi halinde teminat tutarları irat kaydedilecektir.
- 14- İhale sonucu, ihalenin onay tarihini takip eden ilk iş günü, EMLAK YÖNETİM tarafından alıcılara işbu şartnamede teklif sahibi tarafından belirtilen adreslerine iadeli-taahhütlü tebligat yolu ve işbu şartnamede belirtilen cep telefonlarına SMS (kısa mesaj) gönderilerek bildirilecek olup, bu tarihten itibaren 10 (on) gün içerisinde kabul edilen bedel; peşin ise tamamını nakden ve defaten, taksitli ise peşinat tutarını nakden ve defaten ödeyerek sözleşme imzalamak zorundadır. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu işlem için alıcının ilgili banka nezdinde bir hesabının bulunması gereklidir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından

- kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. **Mücbir sebepler dışında süre uzatımı verilmeyecektir.**
- Mücbir sebepler
- Doğal afetler,
 - Kanuni grev,
 - Genel salgın hastalık,
 - Kısmi veya genel seferberlik ilanı,
 - Gerektiğinde İDARE tarafından belirlenecek benzeri diğer haller,
- 15- Toplu Konut İdaresi Kaynaklarının Kullanım Şekline İlişkin Yönetmeliğinin 27.maddesine istinaden, bankalar tarafından belirlenen kredi (ticari kredi, tüketici kredisi, arsa kredisi) faiz oranları dikkate alınarak piyasa koşulları, tutar, vade ve alıcının ödeme gücü vb. hususlar doğrultusunda İDARE tarafından tespit edilecek faiz oranı ile peşin/peşinat ödemeleri faizlendirilerek, 3 (üç) ayı geçmemek koşuluyla vadelendirebilecektir. İDARE, vadelendirme yapıp yapmamakta serbesttir. Bu oran yukarıda sayılan parametrelere göre tespit edileceğinden farklılık arz edebilir.
- 16- Alıcı ile İDARE arasında sözleşme bağlanacak olup bu aşamada İDARE'nin teminat şartlarına uyulacaktır. Sözleşme aşamasında; 488 sayılı Damga Vergisi Kanunu gereği satış bedeli üzerinden hesaplanan tutara ait yatırılması zorunlu olan ihale karar pulu %5.69 (Binde Beş Nokta Altmış Dokuz) ve sözleşme damga vergisi %9.48 (Binde Dokuz Nokta Kırk Sekiz) tutarını ödeyecektir. Alıcı ödemeyi, T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla, Arsa Tahsilat Sistemine açıklama kısmında arsa numarasını (İDARE'ce oluşturulan ve ödeme sisteminde kullanılan, arsayı tanımlayan arsa kimlik numarası) vererek ödeme yükümlülüğündedir. Bu yükümlülüğün yerine getirilmemesinin tüm sorumluluğu Alıcıya aittir. Ödemelerin belirtilen şekilde yapılmaması durumunda satışın onaylanmayacağı Alıcı tarafından kabul edilmiş sayılır. Alıcı bu durum sonucunda İDARE'den herhangi bir hak ve alacak talebinde bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder. Alıcılar ödemelere ilişkin dekontları, EMLAK YÖNETİM'e teslim ettikten sonra satış sözleşmesi imzalamaya hak kazanacaklardır. (EMLAK YÖNETİM banka dekontlarını sözleşme ile birlikte İDARE'ye göndermek zorundadır.)
- 17- **Satın almaktan vazgeçen veya %4'lük teminat veya mal/peşinat bedeli ile damga vergisi ve karar pulu bedellerini T.C. Ziraat Bankası'na müracaatla Arsa Tahsilat Sisteminden yapmayan, süresinde yatırmayan veya yatırıp da süresinde sözleşmesini imzalamayan teklif sahibinin hakkı iptal edilerek, herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın, yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminatı İDARE'ce irat kaydedileceği gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil ettiği %2 + KDV hizmet bedelini irat kaydedecektir.**
- İDARE ve teklif verenden kaynaklanmayan nedenlerle, teklif alınan taşınmazın satılamaması ve/veya tapu devrinin gerçekleştirilememesi halinde, katılım teminatı ile birlikte EMLAK YÖNETİM tarafından tahsil edilen hizmet bedeli de teklif verene iade edilecektir.**
- 18- 03 Mayıs 2006 tarih ve 26157 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Toplu Konut İdaresi Başkanlığı Satış, Devir İntikal, Kiraya Verme, Trampa, Sınırlı Aynı Hak Tesisi ve Arsa Satışı Karşılığı Gelir Paylaşımı İhale Yönetmeliği'nin 7.maddesinde belirtilen kişiler ihaleye katılamaz. İlgili madde ile ihaleye katılımı yasaklanmasına rağmen ihaleye katılım olduğunun anlaşılması halinde İDARE; bu katılımcıların, katılım teminatını irat kaydetmeye yetkili olduğu gibi, EMLAK YÖNETİM de tahsil edilen %2 +KDV hizmet bedelini almaya hak kazanacaktır.
- 19- İDARE, alıcı tarafından %2 +KDV hizmet bedelinin EMLAK YÖNETİM'e ödendiğine dair fatura kendisine ibraz edilmeden satış ve/veya tapuda taşınmaz devir işlemini gerçekleştirmeyecektir.
- 20- Toplantı başkanı, toplantı ortamını bozan, toplantıyı engelleyici hareketlerde bulunan kişileri toplantı salonundan çıkarma yetkisine haizdir. Bu konuda hiçbir itiraz, ihaleyi fesih v.b. hakkı bulunmadığını toplantıya katılanlar kabul ve taahhüt eder. Kürsü başkanı ayrıca birbiriyle ilişkili taşınmazlara toplu halde ve/veya ayrı ayrı teklif alma yetkisine sahiptir. Hangi taşınmazların tek tek satılacağına, hangi taşınmazların ise Inter-Connect sistemle satılacağına Kürsü Başkanı İDARE'nin görüşünü alarak müzayede esnasında karar verir. Inter-Connect sistemde lotlar için teker teker teklif alınır, bilahare alınan tüm teklifler toplanıp tamamı tek lot halinde %10 artırılarak satışa sunulur. Inter-Connect (Birleştirilmiş teklif) sistemde teklif verilecek ve her biri için ayrı ayrı katılım teminatı yatırılmış olma

- şartı aranacaktır. İdare İnter-Connect teklif ya da tekli tekliflerden istediğini onaylama hakkına sahiptir.
- 21- Toplantıda herhangi bir teklif vermeyenler; katılım teminatlarını, toplantının sona erdiği tarihi takip eden 3 (Üç) iş günü sonunda iade alabileceklerdir.
- 22- Teklif veren tarafından yatırılan katılım teminatı ve %4'lük teminat; satışın kesinleşmesinden sonra satış bedelinin peşinatından düşülecektir. Peşin ve vadeli satış nedeniyle %4'lük teminatı yatırmak zorunda kalan ve ihaleyi kazanamayan teklif sahiplerinin İDARE hesabına yatırmış oldukları %4'lük teminatları ihale sonuçlandıktan (sözleşme imzalandıktan) sonra en geç 5 (Beş) iş günü içerisinde iade edilir.
- 23- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların ödemelerinin takibi T.C. Ziraat Bankası aracılığıyla yapılacaktır. Vadesi gelen taksitler, Banka nezdindeki vadesiz hesap numarasına %0,4 (Binde Dört) BANKA komisyonu ve BANKA komisyonunun BSMV'si ile birlikte yatırılır.
- 24- Satışı vadeli olarak gerçekleştirilen arsaların taksit ödemelerinde, Her takvim yılının 1 Ocak - 30 Haziran tarihleri arası birinci altı aylık dönem, 1 Temmuz - 31 Aralık tarihleri arası ikinci altı aylık dönem olarak Kabul edilir. İlk taksitin başladığı ay hangi altı aylık dönemde ise aylık taksitler, o dönemin sonuna kadar sabit kalır. Her altı aylık dönemin başında (Ocak -Temmuz) o dönemde geçerli olacak aylık taksit miktarı, sözleşme imzalama tarihine bakılmaksızın, bir önceki altı aylık TÜİK tarafından belirlenen Üretici Fiyatları Endeksi (ÜFE) baz alınarak, her dönem için artış oranına göre yeniden hesaplanarak, BANKA tarafından ALICI'ya SMS ile bildirilir (ÜFE negatif gerçekleştiğinde indirim yapılmayacaktır). ÜFE oranı altı aylık dönem için en fazla % 12,5 oranında uygulanacaktır. İlk ve son taksitin başladığı ayın altı aylık dönemin başlangıcına veya bitimine yakın olması, uygulanacak altı aylık artış oranını değiştirmez.
- 25- Tapu devirleri tüm bedelin ödenmesi ve/veya tüm şartların yerine gelmesini takiben gerçekleşecektir. Tapu harcı ve masrafları kanunen ait olduğu taraflarca ödenecektir. Vadeli satışlarda tapu devir işlemine kadar olan, emlak vergisi ve gayrimenkulün ayından doğabilecek vergi, resim ve harçlar, alıcı tarafından karşılanacaktır.
- 26- *"İmar Uygulaması sonucu oluşacak mülkiyete esas alan üzerinden mahsuplaşılacaktır." Veya "İş bu taşınmazlarda 18 uygulaması yapılmakta olup, uygulama sonrası yüz ölçümde değişiklik olması halinde satış bedeli (teklif edilen bedel) TL/m² üzerinden dikkate alınacaktır."* İbaresini bulanan taşınmazlarda;
- a) İDARE'ce belirlenecek şartlarla, İhalede oluşan bedel üzerinden mahsuplaşılacaktır.
- b) Uygulamanın tesciline müteakip tapu devri yapılabilecektir.
- 27- Taşınmazların tapu kaydında 1164 Sayılı Kanunun Ek 4. maddesine göre bulunan şerhler, bu taşınmazların imar uygulaması sonucu kamuya terk edilmesi gereken alanların bedelsiz terklerinden sonra terkin edilebilecektir.
- 28- Satış listesinde 28.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazların yükseklikleri (Hmax: Serbest olanlar hariç) en fazla 10 kat olacak şekilde imar plan revizyonu yapılacak ya da tapu devir esnasında tapu kaydına buna ilişkin beyan düşülerek tapu devri yapılacaktır. Aynı bölümde bulunan ve Hmax: Serbest olan taşınmazlarda ise 20/02/2020 tarihli ve 31045 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan 7221 sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ile 3194 sayılı İmar Kanununun çeşitli maddelerinde yapılan değişiklikler neticesinde, 3194 sayılı İmar Kanunu'na eklenen Geçici 20.madde nedeni ile ilgili birimlerce belirlenen yükseklikler de yine en çok 10 kat olarak uygulanacak ya da tapu devir esnasında tapu kaydına buna ilişkin beyan düşülerek tapu devri yapılacaktır.
- 29- Satış listesinde yer alan taşınmazlar için teklif veren alıcının ya da alıcıların, sözleşme imzalanıncaya kadar taşınmazda ortak ilave etmek istemeleri halinde en fazla 2 (iki) ortak ilavesi ile sözleşme imzalayabilirler.
- 30- Satış listesinde 30.maddenin incelenmesine ilişkin ibare bulunan taşınmazlara 5403 sayılı Kanun kapsamında tek kişi/şirket teklif verebilecek olup; ortaklı/hisseli teklifler alınmayacaktır. Ayrıca, iş bu şartnamenin 29.maddesi bu taşınmazları kapsamamaktadır.
- 31- Satışı yapılan taşınmazların, satış tarihinden itibaren emlak vergisi, çevre temizlik vergisi, katılım payları vb. ödemeler doğması halinde, bu tutar alıcıya ait olacaktır.

- 32- Gaziantep Şehitkamil 15 Temmuz mahallesinde satışa sunulan 5071/11 – 5155/3 ile 6212/1 nolu taşınmazlar, plan tadilatı (ilan edildiği üzere) ve imar uygulamasına girecek olup, uygulama neticesinde oluşacak yaklaşık 19.397 m² alan satışa konu edilmiştir. Bu taşınmazların tapu devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümlerine göre yapılabilecektir. Tescil edilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 33- Diyarbakır ili Kayapınar ilçesi yer alan taşınmazların tapu kayıtları üzerinde kesinleşmemiş mahkeme kararı vardır şerhi bulunmaktadır.
- 34- Şanlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Çalışkanlar mahallesinde yer alan 317 parsel nolu taşınmazın tapu kaydında İhtiyadi tedbir şerhi bulunmaktadır.
Söz konusu taşınmaz için, 1164 sayılı Kanununun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
9 Haziran 2020 tarih ve 31150 sayılı Resmi gazete 2626 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararı olarak yayımlanan " İşyeri Açma Ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin" 14. Maddesine istinaden kurulan/kurulmuş bulunan Ototest / Oto Galeri Kooperatifleri tarafından bu taşınmazlara teklif verilebilecektir.
1 yıl içerisinde satışı yapılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek yapıların tamamı için inşaat ruhsatı alınacaktır.
Belirtilen süre içerisinde ruhsat alınmaması halinde, satış bedelinin % 1'i (yüzde bir) aylık olmak üzere alıcıdan cezai şart olarak alınacaktır. Alıcı, bu durumu gayri kabulü rücu, kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 35- İzmir ili Menderes ilçesi Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel no.lu taşınmazın ekli kroki ve açıklamada nitelikleri belirtildiği şekilde planlama çalışması devam etmektedir. İhale evrakı olarak verilen planın, belirtilen şartlarından farklı olarak 1,5 yıl içerisinde onaylanması halinde yeni duruma göre mahsuplaşma yapılacaktır; 1,5 yıl içinde planın onaylanmaması halinde ise arsa bedeli olarak yatırılan tutar, faizsiz ve artışızsız olarak alıcıya geri iade edilecektir.
İzmir ili, Menderes ilçesi, Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel nolu taşınmaz için 1164 sayılı Kanununun 11.maddesine istinaden, "Tanzim Satış" yapılacak olup, Tanzim Satışı yapılan arsalar üzerine plân amacına uygun yapı veya tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.
Bu lot için bünyesinde en az (aylık) 51 ve üzeri kişi çalıştığını gösterir 1 yıllık SGK tarafından verilmiş belgesi olan firma/firmalar ve en az 100 üyesi olan Kooperatifler teklif verebilir.
İdarece taşınmaz inşaat yapmaya elverişli hale getirildikten sonra (imar planı onayı ve imar uygulaması yapılması) 1 yıl içerisinde satışı yapılan taşınmaz üzerinde inşa edilecek yapıların tamamı için inşaat ruhsatı alınacaktır.
Belirtilen süre içerisinde ruhsat alınmaması halinde, satış bedelinin % 1'i (yüzde bir) aylık olmak üzere alıcıdan cezai şart olarak alınacaktır. Alıcı, bu durumu gayri kabulü rücu, kabul, beyan ve taahhüt eder.
- 36- İzmir Aliağa Atatürk Mahallesi 1413 ada 1-37 arası parsellerin Gemi Söküm Yan Sanayiciler (Hurdacılar) bölgesinde yer alması nedeni Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı İl Müdürlüklerinden gemi söküm faaliyetine ilişkin lisans/belge almış olan kişi/firmalar teklif verebilir. (Lisans/belgelerin sürelerinin bitmiş olması halinde yeni lisans/belge başvurusu yapıldığını belgeleyen kişi/firmalar da teklif verebilirler.)
1164 sayılı kanununun 11.maddesine istinaden "Tanzim satış" yapılacak olup, tanzim satışı yapılan arsalar üzerine plan amacına uygun yapı ve tesis yapılmadıkça üçüncü kişilere satış, devir ve temlik yapılamayacağı ve haczedilemeyeceği konusunda tapu kayıtlarına şerh konur.

Söz konusu taşınmazlar üzerinde kiracı konumunda faaliyette bulunan kişi/firmalar bulunmakta olup; Eylül 2022'ye kadar kira sözleşmeleri devam etmektedir. Kira sözleşmelerinin bitimine müteakip yer teslimleri yapılabilecektir.

- 37- Satışı yapılan ve bir bütün halinde alınan taşınmazlarda; ipotekli tapu devrinden sonra gerek imar uygulaması gerekse kat mülkiyeti kurularak taşınmaz sayısının artması durumunda alıcı tarafından kısmi olarak ipotek terkin talebi halinde satışı yapılan taşınmazın bakiye güncel borcunu karşılayan taşınmazlarda ipotek devamı ile İdarece uygun görülen taşınmazlardan ipotek terkin işlemi yapılabilir.
- 38- Satış listesi ve iş bu şartnamede parselasyon/uygulama/ıfraz sonucu oluşacağı belirtilen taşınmazların devir işlemleri, tescili müteakip sözleşme hükümleri doğrultusunda yapılabilecek olup; devredilecek yüz ölçüm ile ilan edilen yüz ölçümler arasında m² fark olması halinde, satış tutarları esas alınarak m² birim bedel üzerinden mahsuplaşma sağlanacaktır.
- 39- Alıcılar, 1/1000'lik uygulama imar planları olan fakat imar uygulaması görmemiş taşınmazlar ile imar uygulaması görmüş ancak imar plan tadilatı sonrası kesintileri oluşacak taşınmazlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na göre yapılacak olan imar uygulaması çalışması sırasında yasal kesintilerin (DOP, KOP, parka/yola terk, v.b.) olacağını kabul etmiş sayılacak olup yüz ölçümdeki azalmadan dolayı gelecekte İdareden/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacağını kabul ve taahhüt eder.
- 40- Teklif sahiplerinin şartnamede gösterdikleri açık adreslerine, telefon numaralarına yapılan tebligatların, telefonlarına herhangi bir sebeple ulaşmaması, adres değişikliği, herhangi bir nedenle adrese geç ulaşması, tebligatın yapılamaması ve postadaki gecikmeler nedeniyle teklif verene geç ulaşmasından İDARE/ EMLAK YÖNETİM sorumlu değildir.
- 41- İş bu Satış Şartnamesi, Gayrimenkul (Arsa) Satış Sözleşmesi ile Satış Listesi, arsa satış ihalesi dökümanı olup; iş bu şartnamenin imzalanması ile tüm bu evrakların istekliler tarafından incelenip bilgi alındığı kabul edilir. Satış listesi tüm ayrıntıları ile satış tarihinden minimum 15 gün önce İDARE'nin web sayfası olan www.toki.gov.tr de ilan edilmekte olup; satışa çıkan taşınmazlara ilişkin bu listelerde yer alan bilgiler (üzerinde yapı-işgal durumları vb., imar şartları; tevhid-ıfraz gerekliliği vb., takyidat, mahkeme kararı bilgileri vb.) teklif sahiplerince incelenip, bilgi alındığı ve kendilerince gerekli araştırma ve inceleme yaptıkları kabul edilmekte olup; bu hususlara ilişkin olarak satış sonrasında teklif sahipleri, İdare/Şirketten herhangi bir itiraz ve talepte bulunmayacaklardır.
- 42- İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişilere, yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketlere ve Türkiye'de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı, yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar mevzuatı ve Tapu kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla yükümlüdürler.
- 43- İşbu şartname üzerinde teklif veren tarafından hiçbir şekilde silinti, kazıntı veya ilaveler yapılamaz. Yapılacak ilaveler, silintiler ve kazıntılar geçersiz sayılır.
- 44- Uyuşmazlıkların çözümünde EMLAK YÖNETİM'in ses ve görüntü kayıtları muteber, bağlayıcı, kesin ve münhasır delil teşkil edecek olup, bu madde H.M.K.193 maddesi anlamında yazılı delil sözleşmesi niteliğindedir.
- 45- Satış ile ilgili işlemlerden doğan uyuşmazlıkların çözümlenmesinde Ankara Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

İş bu 45 maddelik Açık Artırma Şartnamesini okuduğumu ve kabul ettiğimi beyan ederim.

EK-1: İzmir ili Menderes ilçesi Oğlananası mahallesinde yer alan 431 parsel no.lu taşınmazın imar plan taslağı.

..... /..... /2022

ADI SOYADI / ŞİRKET ÜNVANI :

(VEKALETEN KATILIMLARDA; "VEKİL TAYİN EDEN KİŞİ İSMİ" VEKALETEN "VEKİL İSMİ" ŞEKİLDE DOLDURULACAKTIR.)

ŞİRKET İSE YETKİLİ KİŞİ :

T.C. KİMLİK NO / VERGİ NO :
(SADECE ŞİRKET OLMASI HALİNDE VERGİ NO YAZILMALIDIR)

VERGİ DAİRESİ :

TELEFON NO / GSM NO :

E-MAİL :

AÇIK ADRESİ :

.....

TEMİNAT İADESİ İSTEDİĞİNİZ BANKA VE IBAN NUMARASI

BANKA ADI / ŞUBESİ :

IBAN SAHİBİ :

IBAN NO :

T R

NOT: Şartnameyi imzalayan gerçek ve/veya tüzel kişinin, teminatını yatırdığı ve/veya yatıracağı hesaba, iadesini istediği yukarıda belirtilen IBAN NO lu hesap aynı olmalıdır.