



TTA GAYRİMENKUL A.Ş.  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

12.07.2016\*007090

Sayı : 45092924.823.02\_253  
Konu : Resmi ilan

İSTANBUL TİCARET BORSASINA  
Hobyar Mahallesi. Zahire Borsası Sokak No:3 34112  
Bahçekapı / Eminönü / İSTANBUL

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan Kuruluşumuza ait muhtelif taşınmazların, 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde, "Satış" yöntemi ve "Pazarlık" usulü uygulanmak suretiyle, özelleştirilmelerini sağlamak amacıyla yapılacak ihalenin, üyelerinize duyurulmasını teminen, ekteki İlan Metninin Kurumunuzun ilan panosunda ve/veya internet sayfasında yayımlanması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederiz.

Ali DEMİRCİ  
Genel Müdür Yardımcısı

Tekin KAYMAKOĞLU  
Genel Müdür V.

Ek: İlan Metni ( 2 sayfa)

Dağıtım:  
İstanbul Valiliğine  
İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığına  
Esenler Belediye Başkanlığına  
İstanbul Defterdarlığına  
Esenler Mal Müdürlüğüne  
İstanbul Sanayi Odasına  
İstanbul Ticaret Odasına  
İstanbul Ticaret Borsasına  
İstanbul Kalkınma Ajansı

İSTANBUL TİCARET BORSASI	
TARİH	13.07.2016
SAYI	2945

Başkanlık ve Genel Sekreterlik  
Şube Müdürlüğüne  
...13./...7.../2016  
Genel Sekreter

Başkanlık ve Genel Sekreterlik  
...13./...7.../2016-257

TTA Gayrimenkul Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü  
Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Serpmeleri No: 4  
(06370) A.O.Ç. Etimesgut/ ANKARA  
Tel : (0312) 211 08 21 Fax: (0312) 211 08 86

Bilgi için: Cansel AYDIN  
Büro Memuru  
Telefon No: (0312) 211 08 21 / 255  
e-posta: [ihale@ttagayrimenkul.gov.tr](mailto:ihale@ttagayrimenkul.gov.tr)  
Elektronik Ağ: [www.ttagayrimenkul.gov.tr](http://www.ttagayrimenkul.gov.tr)



**ttta GAYRİMENKUL A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**DUYURU**

ttta Gayrimenkul A.Ş. (Kuruluş) tarafından 4046 sayılı Kanun hükümleri çerçevesinde aşağıdaki tabloda yer alan taşınmazlar "Satış" yöntemi ile özelleştirilecektir.

SIRA NO	İHALE KONUSU	GEÇİCİ TEMİNAT TUTARI (TL)	İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL)	SON TEKLİF VERME TARİHİ
1	Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi, Hacıyahya Mahallesi, 366 ada; - 1 no.lu parseldeki 438,00 m <sup>2</sup> , - 2 no.lu parseldeki 5.237,00 m <sup>2</sup> , - 4 no.lu parseldeki 454.00 m <sup>2</sup> toplam 6.129,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Ticaret + Konut Alanı imarlı taşınmaz üzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde	100.000.-	500.-	03.08.2016
2	Ankara ili, Bala ilçesi, Göztepe Mahallesi, 60 ada, 23 no.lu parseldeki 148,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki bina ile birlikte bir bütün halinde	3.000.-	100.-	03.08.2016
3	Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2028 ada, 2 no.lu parseldeki 2.024,88 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	200.000.-	750.-	03.08.2016
4	Balıkesir ili, Gönen ilçesi, Kurtuluş Mahallesi, 962 ada, 119 no.lu parseldeki 1.851,57 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Ticaret + Konut Alanı imarlı taşınmaz üzerindeki binalar ile birlikte bir bütün halinde	100.000.-	500.-	03.08.2016
5	Hatay ili, Dört Yol ilçesi, Yenyurt köyü, 1941 no.lu parseldeki 2.152,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı gayrimenkulün üzerindeki 17-70 arası 54 adet bağımsız bölümlü meskenlerin bir bütün halinde	80.000.-	500.-	03.08.2016
6	Isparta ili, Eğirdir ilçesi, Camii Mahallesi, 174 ada, 1 no.lu parseldeki 751 m <sup>2</sup> 10/740 arsa paylı 3. Kat 58-66 arası 9 adet bağımsız bölümlü dükkanların bir bütün halinde	20.000.-	200.-	03.08.2016

7	İstanbul ili, Esenler ilçesi, Esenler Mahallesi, 5544 no.lu parseldeki 70,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Ticaret + Hizmet + Konut ve Meydan Alanı imarlı taşınmaz	70.000.-	500.-	03.08.2016
8	Kırıkkale ili, Yahşihan ilçesi, Merkez Mahallesi, 918 ada, 3 no.lu parseldeki 2.301,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın 1.210/2.301 oranındaki hissesinin karma kullanım (konut+ticaret) alanı imarlı taşınmaz	30.000.-	300.-	03.08.2016
9	Nevşehir ili, Merkez ilçesi, Yeni 1. Mıntika Mahallesi, 3186 ada, 1 no.lu parseldeki 12.122,42 m <sup>2</sup> yüzölçümlü Ticaret Alanı imarlı taşınmaz	600.000.-	1.000.-	03.08.2016
10	Van ili, Tuşba ilçesi, Yeşilsu Mahallesi, 788 no.lu parseldeki 4.100,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	5.000.-	200.-	03.08.2016
11	Van ili, Tuşba ilçesi, Yeşilsu Mahallesi, 789 no.lu parseldeki 5.000,00 m <sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz	8.000.-	200.-	03.08.2016

1) İhaleler, pazarlık usulü ile gerçekleştirilecektir. İhale Komisyonunca gerekli görüldüğü takdirde ihaleler, pazarlık görüşmesine devam edilen teklif sahiplerinin katılımı ile açık artırma suretiyle sonuçlandırılabilir.

2) Katılımcılar ayrı ayrı olmak koşuluyla, birden fazla ihaleye teklif verebilirler.

3) İhaleye katılabilmek için taşınmazlar için ayrı ayrı İhale Şartnamesi alınması ve tekliflerin Kuruluşun aşağıdaki adresine son teklif verme günü **saat 17.00**'ye kadar elden teslim edilmesi zorunludur.

4) İhalelere katılmak için "İhale Şartnamesi"nin satın alınması zorunludur. İhale Şartnamesi; Kuruluş'un; T.C. Ziraat Bankası Gazi Mahallesi Şubesi/ANKARA nezdindeki TR21 0001 0008 9802 3640 5768 41 no.lu hesabına yukarıdaki tabloda belirtilen tutar yatırılarak ve "İhalesine girilecek taşınmazın İhale Şartnamesi Bedeli" ifadesini içerir şekilde ve üstünde ihaleye katılacak olan gerçek kişi, tüzel kişi veya ortak girişim grubunun ve/veya ortak girişim gurubu üyelerinden birinin adının belirtildiği dekont karşılığında, Kuruluşun aşağıda bildirilen adresinden temin edilebilir. Yatırılan bedel hiçbir surette iade edilmez.

5) İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'na tâbi olmayıp, Kuruluş, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek tarihe kadar uzatmakta serbesttir.

6) Özelleştirme işlemleri; KDV ile her türlü vergi, resim ve harçtan muafır.

7) İhaleye ilişkin diğer hususlar İhale Şartnamesinde yer almaktadır.

**TTA GAYRİMENKUL A.Ş.**  
**GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

Bahçekapı Mahallesi Atatürk Orman Çiftliği Serpmeleri No: 4  
(06370) A.O.Ç. Etimesgut/ANKARA  
**Tel:** (312) 211 08 37-211 22 91 **Faks:** (312) 211 08 86  
[www.ttagayrimenkul.gov.tr](http://www.ttagayrimenkul.gov.tr)